2026

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN RAPORU

HOPA İLÇESİ SUNDURA MAH. 243 ADA 40 PARSEL, 733 ADA 2 PARSEL ''REGÜLATÖR ALANI'' AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Aycan AYÇİÇEK YILMAZ
Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....3
1.1 ARTVİN İLİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI..... 3
1.2 HOPA İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI 8
1.3 SUNDURA MAHALLESİ..... 8
2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI 9
2.2 MEVCUT PLAN KARARLARI..... 10
2.3 KADASTRO DURUMU..... 13
2.4 HALİHAZIR DURUMU..... 13
3.PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI 14
3.1 1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI.. 14
3.2 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI 14
4.PLAN NOTLARI.....16

ŞEKİLLER

Şekil 1.Artvin İli Konumu 3
Şekil 2.Artvin İlçeleri 4
Şekil 3.Hopa İlçesi Konumu 7
Şekil 4.Sundura Mah. Konumu ..... **Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**
Şekil 5.Planlama Alanı İlçe İçerisindeki Konumu 9
Şekil 6.1/100.000 Ölçekli Plan Kararları 10
Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları 11
Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları 12
Şekil 9. Planlama Alanı ve Çevresi Kadastro Durumu**Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**
Şekil 10. Planlama Alanı ve Çevresi Halihazır Durumu 15
Şekil 12.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 15

TABLOLAR

Tablo 1.Yıllara Göre Hopa İlçesi Nüfusu 8

1. KENTİN ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

1.1 ARTVİN İLİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI



Şekil 1.Artvin İli Konumu

İlin Yüzölçümü:7.436 km2

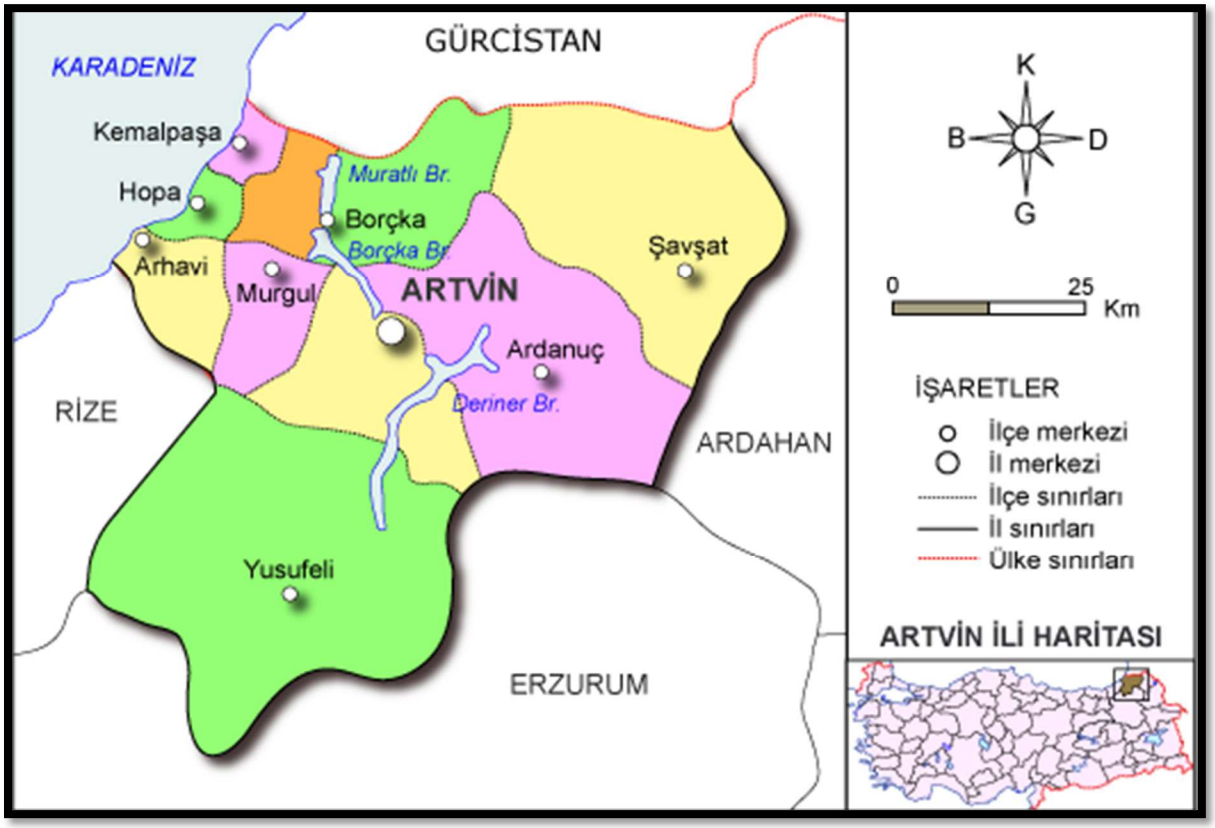
İlin Nüfusu:174.010

Önemli Akarsuları: Barajlar, Çoruh nehri, Deriner Barajı, Muratlı Barajı, Yusufeli Barajı.

En Yüksek Noktası: Kaçkar Dağı 3937 M.

İlçeleri: Kemalpaşa, Hopa, Arhavi, Borçka, Şavşat, Yusufeli, Ardanuç, Murgul.

Artvin, Doğu Karadeniz Bölgesinin iklim yönünden en çok değişkenlik gösteren ilidir. Kıyı kesimi ile Cankurtaran dağları silsilesinin içine aldığı alanda tipik her mevsim yağışlı Karadeniz İklimi görülmektedir. Cankurtaran dağları silsilesinden Borçka ve Artvin Merkez'e kadar olan alanda iklim daha soğuk kışlar ve daha az yaz yağışları olan Karadeniz iklimi şeklindedir. Artvin ili dağlık ve çok engebeli bir arazi yapısına sahiptir. Bu alan genellikle ormanlarla kaplıdır. Artvin ormanlarında; hakim ağaç türleri ladin, göknar, sarıçam, kayın, meşe, Kestane, kızılağaç, olup ıhlamur, gürgen, akçaağaç, dişbudak, ceviz, üvez, kavak, söğüt, akasya kayacık, karaağaç, huş, ardıç, şimşir, Duglas, fıstık çamı porsuk gibi 20'nin üzerinde ağaç türü mevcuttur.



Şekil 2.Artvin İlçeleri

TARIM; Artvin ilinin arazisi 729.994 hektardır. Arazi dağılımı; 400.089 hektarı orman (%54), 163.284 hektar kültür dışı (%22), 103.521 hektar çayır- mera (%15), 63.100 hektarı da tarım arazisidir (%9) (İl Tarım Müd., 2022). İlde 188.159 da alanda 152.726 ton çay, 5.794 ton fındık üretimi yapılmaktadır. (TÜİK 2024)

Artvin Kafkas Arı Irkının gen merkezidir. Arıcılık faaliyetinde bulunan2126 adet işletmede koloni sayısı toplam 112.927'dir. 2024 yılında yaklaşık 701 ton bal üretilmiştir. İldeki koloni başına verim ortalama 6,21 kg'dır. (Türkiye Ort. 10.66 kg).

TURİZM; 2024 yılı Artvin'de Turizm Bakanlığı turizm işletme belgeli tesis sayısı 18, basit konaklama belgeli tesis sayısı 114,yatırım belgeli tesis sayısı 5 olmak üzere toplam 137 adet tesis bulunmaktadır. Toplam oda sayısı 2.790, toplam yatak kapasitesi ise 5.605'tir.

SANAYİ;Artvin'de 2020-2023 yılları arası faaliyet gösteren 80 sanayi işletmesi bulunmaktadır. Sektörlere göre bakıldığında 61 adet işletmeyle imalat sanayi başı çekmektedir. Artvin'de 9 adet te küçük sanayi sitesi bulunmaktadır.

DIŞ TİCARET; 2024 yılında Artvin'deki ihracat 79.6 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir (TİM,2024). İlin toplam ithalatı ise 154 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir (TUİK,2023). Artvin'in genel ihracatını, sırasıyla yaş meyve ve sebze, çelik, çimento- cam seramik ve toprak ürünleri oluşturmaktadır.

SAĞLIK; Artvin'de 8 adet hastane bulunmaktadır. Her 100.000 kişiye düşen yatak sayısında Türkiye ortalaması 307 iken, Artvin'de 213'tür. Her 1000 kişiye düşen toplam hekim sayısı Türkiye genelinde 2,3 iken; bu sayı Artvin'de 2 olarak gerçekleşmiştir (TÜİK 2022 Sağlık İstatistiklerinden derlenmiştir).

EĞİTİM; Artvin'de okuma yazma oranı TÜİK 2023 yılı verilerine göre, erkeklerde %99,29 kadınlarda % 95,94 olup genelde ise % 97,62'dir. İlde, eğitim düzeyi, yüksekokul, lisans veya lisansüstü olan 29.907 kişi bulunmaktadır. (TÜİK 2023 Örgün Eğitim İstatistiklerinden derlenmiştir).

Artvin'de Okul Öncesi, İlköğretim, Genel Ortaöğretim ve Mesleki - Teknik Orta Öğretim eğitim kuruluşlarının toplam sayısı 227 olup, bu okullarda eğitim-öğretim gören öğrenci sayısı 34.373'dür. Ayrıca, ilde kalifiye iş gücünün artmasına katkı sağlayan 9 Halk Eğitim Merkezi bulunmaktadır (TÜİK 2023 Örgün Eğitim İstatistiklerinden derlenmiştir).

Artvin Çoruh Üniversitesi 11 fakülte, 1 enstitü, 7 meslek yüksekokulu ve rektörlüğe bağlı birimler olmak üzere toplam 23 akademik birimden oluşmakta olup üniversitede yaklaşık 12.714 öğrenci öğrenim görmektedir. (YÖK Bilgi Yönetim Sistemi, 2023-2024).

NÜFUS;

9 ilçeye sahip olan Artvin'in 2024 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 169.280'dir. Kadın nüfusu 84.703, erkek nüfusu 84.577 kişidir. 7.436 km² yüzölçümüne sahip olan Artvin, km² 'ye düşen 24 kişi ile nüfus yoğunluğu bakımından 81 il arasında 75. sırada yer almaktadır. Şehirde merkez ilçe 36.071 kişi ile en kalabalık nüfusa sahip yerleşim yeridir. Merkezi sırasıyla Hopa, Borçka ve Arhavi izlemekteyken; en az nüfusa sahip ilçe ise Murgul' dur.

Tablo 1.Yıllara Göre Artvin İlçesi Nüfusu

Yıl	Artvin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	**169.280**	84.577	84.703
2023	**172.356**	86.355	86.001
2022	**169.403**	84.946	84.457
2021	**169.543**	85.952	83.591
2020	**169.501**	85.523	83.978
2019	**170.875**	85.975	84.900
2018	**174.010**	87.715	86.295
2017	**166.143**	83.524	82.619
2016	**168.068**	84.597	83.471
2015	**168.370**	84.679	83.691

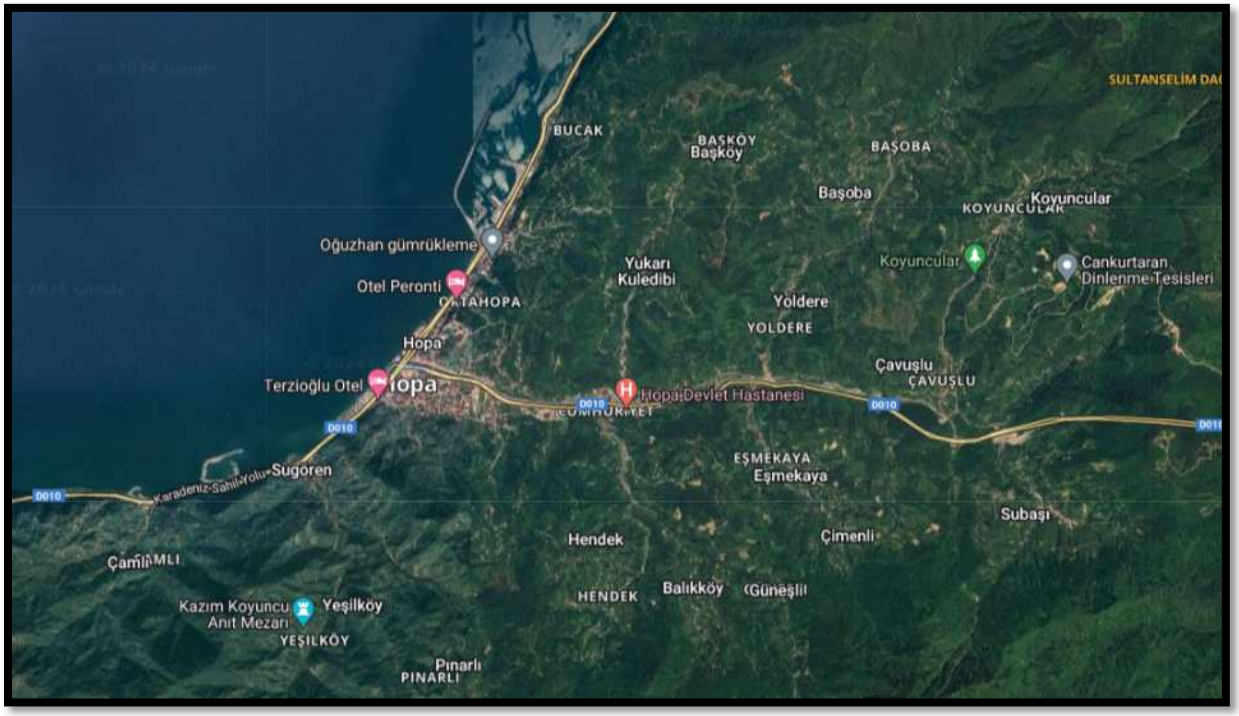
1.2 HOPA İLÇESİ EKONOMİK VE SOSYAL KÜLTÜREL YAPISI

1877-1878 Osmanlı-Rus Harbi neticesinde Kars ve Ardahan'la birlikte İlçemiz Kemalpaşa Bucağına kadar Batum'da dahil olmak üzere Ruslar'a terk edilince Hopa ve çevresi 1878 yılından itibaren Rize Sancağı'na bağlanmıştır. 1883 yılında ilçe teşkilatı kurulduktan sonra 1. Dünya Savaşında 23 Şubat 1915 tarihinde Ruslar tarafından işgal edilmiştir. 31 Mart 1917 tarihli Brest-Litovsk Antlaşması ile Hopa, milli sınırlarımız içerisinde kalmıştır. 14 Mart 1918 tarihinde birliklerimiz Hopa'ya girerek ilçemizi tekrar Türk topraklarına katmıştır.

İlçe 1936 yılına kadar Rize iline bağlı iken bu tarihten sonra Artvin'e bağlanmıştır. Bu tarihte 3 bucağı ve 71 Köyü bulunmakta iken; bu bucaklardan Fındıklı 5071 sayılı kanunla ilçemizden ayrılarak 1 Ocak 1948 tarihinde İlçe olmuştur. Daha sonra da 1 Haziran 1954 tarih ve 6324 sayılı kanunla Arhavi bucağı da ilçemizden ayrılarak ayrı bir ilçe haline getirilmiştir.

Hopa'da bulunan en yüksek nokta 1513 m ile Yavuz Sultan Selim Tepesi'dir. İlçenin toplam yüzölçümü 289 km2dir. Deniz kıyısından başlayan Sultan Selim Dağları, Borçka'dan sonra Kaçkar Dağları'na dönüşür. Hopa'nın iklimi ılık ve yağışlıdır. Yılda m2ye 2,5 kg yağmur düşer. Kar yağışına genellikle Şubat ayında rastlanır. Bitki örtüsü; kışın yapraklarını döken, kızılağaç, kestane, gürgen, kayın ve meşe ağaçlarından oluşur. Doğal su kaynakları yönünden zengindir.

İlçe genelinde üretilen başlıca ürünleri; çay, fındık, mısır, kivi, sebze, turunçgillerdir. İlçe genelinde ticari anlamda hayvancılık gelişmiş değildir. Büyük ve küçükbaş hayvancılık, kümes hayvancılığı, arıcılık genellikle aile tüketimine yönelik olarak yapılmaktadır. Balıkçılık ilçe ekonomisinde önemli yere sahiptir. İlçede sanayi tesisi olarak1 adet çay fabrikası bulunmaktadır.



Şekil 3.Hopa İlçesi Konumu

İlçenin Yüzölçümü: 204 km2

İlçenin Nüfusu: 27.176 *(2023,TÜİK)*

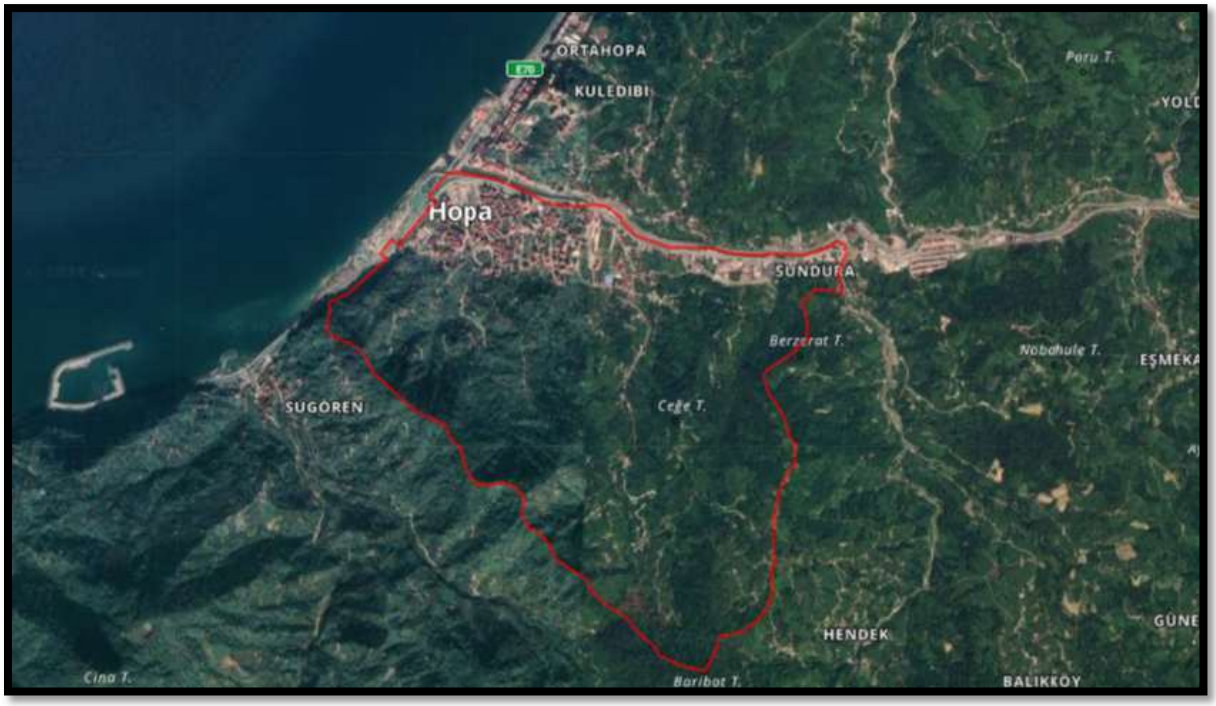
İklim: Karadeniz İklimi

Hopa il genelinde nüfus artış hızı en yüksek olan ilçedir. İlçenin sosyo-ekonomik yapısı, konumu, ekonomik faaliyetleri nüfus artışını doğrudan etkilemektedir. Yıllara göre nüfus verilerine bakıldığında bir azalış ivmesinde olması göç aldığı kadar göç verdiğini de göstermektedir. 2023 yılında ilçenin nüfusu 27.176 kişi olarak belirlenmiş bunun 13.564'ü erkek, 13.612'si kadın nüfusundan oluşmaktadır. Bu verileri oranlayacak olursak nüfusun; %49,91 erkek, %50,09 kadındır.

Tablo 2.Yıllara Göre Hopa İlçesi Nüfusu

Yıl	Hopa Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	**27.176**	13.564	13.612
2022	**28.231**	14.061	14.170
2021	**28.136**	14.116	14.020
2020	**27.631**	13.803	13.828
2019	**26.958**	13.467	13.491
2018	**25.775**	12.831	12.944
2017	**26.805**	13.356	13.449
2016	**35.406**	17.719	17.687
2015	**34.852**	17.472	17.380
2014	**34.234**	17.118	17.116
2013	**33.724**	16.887	16.837

1.3 SUNDURA MAHALLESİ



Şekil 4.Sundura Mah. Konumu

İlçeyi ayıran Sundura deresi batısında yer alan Sundura mahallesi ilçe nüfusunun neredeyse yarısını kapsamaktadır. 2023 yılı itibariyle mahalle nüfusu 10.342 olarak belirlenmiştir. İlçede yer alan çay fabrikası, üniversite ve ilçe stadyumu mahalle içerisinde yer almaktadır. İlçe'nin gelişim bölgesi olarak adlandırabileceğimiz sundura mahallesi konut alanlarının ve hâlihazırda inşaat faaliyetlerin yoğun olduğu bir alandır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMLANMASI

Planlama alanı Artvin ili Hopa ilçesi Sundura mah. 243 ada 40 parsel, 733 ada 2 parsel sınırlarını kapsamaktadır. 243 ada 40 parsel, büyüklüğü 12.631,39 m2, niteliği fındık bahçesidir. 733 ada 2 parselde imar planına göre terk işlemleri yapılmış olup yeni parsel numarası 772 ada 2 parsel olmuştur. Bu parselde yer alan park alanında plan değişikliği yapılmıştır.

Uygulama imar planı pafta numarası; F46B14A2C, F46B14A2D'dir. Nazım imar planı pafta numarası; F46B14A'dır.Planlama alanı Hopa ilçesinin batısında yer alıp topografik olarak düz bir yapıdadır.



Şekil 5.Planlama Alanı İlçe İçerisindeki Konumu

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Bölge, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planına tabidir. Planlama alanı, belediye mücavir alan sınırı içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğine konu parseller Hopa ilçesi imar planı plan sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan kararlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir.

3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları

Bahse konu parsel Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **"Kentsel Yerleşme Alanı"** lejantında kalmaktadır.



Şekil 6.1/100.000 Ölçekli Plan Kararları

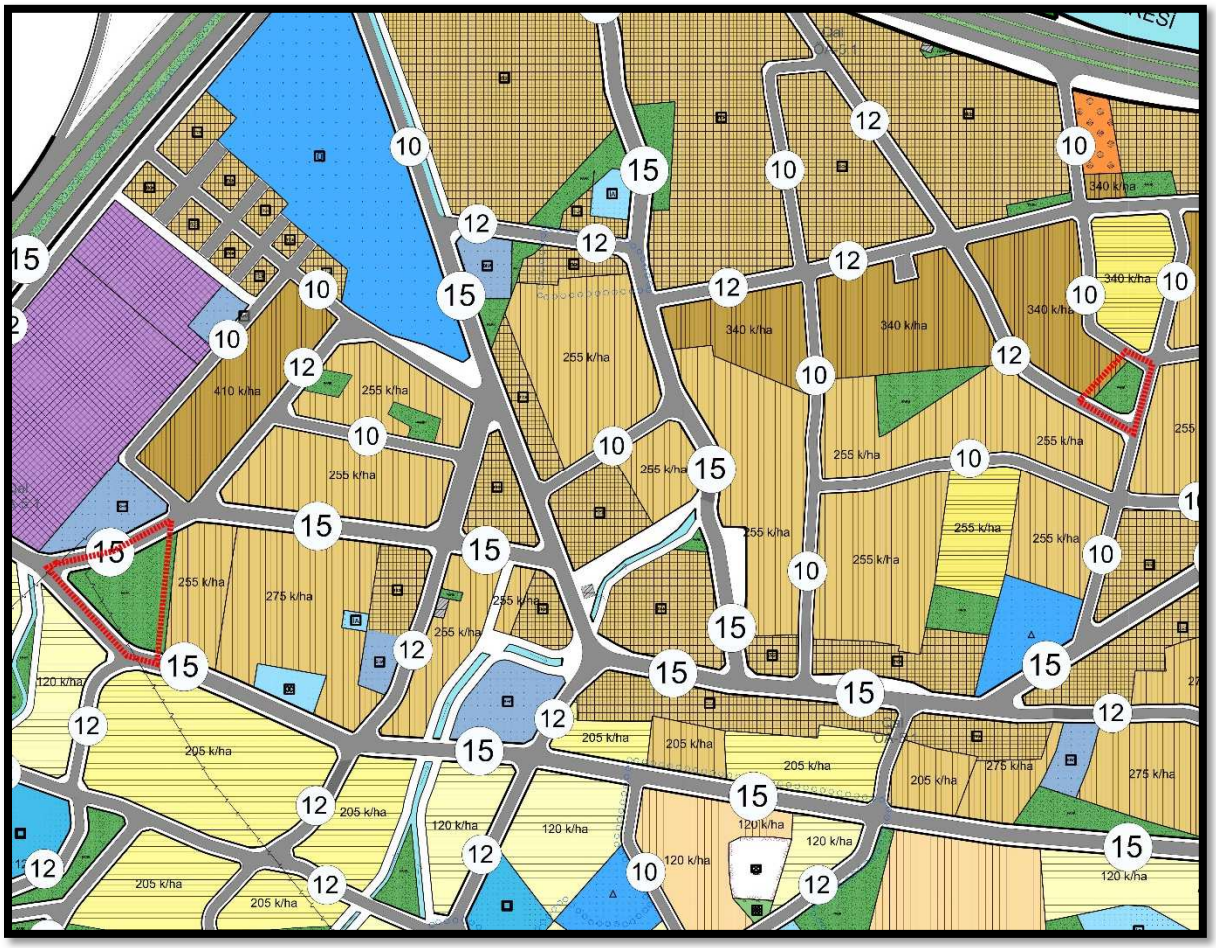
3.2 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları

1/5000 ölçekli nazım imar planı, kent bütününde arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşim alanlarının genel yerleşim düzenini, ana ulaşım akslarını, yeşil alanları, sosyal donatı alanlarını ve diğer kentsel fonksiyonları gösteren üst ölçekli plandır.

Hopa ilçesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, belediye sınırı içindeki halihazır harita sınırı bütününde hazırlanmıştır. Hopa ilçesinin plan kararlarını

etkileyen unsurlar, kenti diğer illerden ayıran özellikleri, kurum görüşleri, eşik sentezi ile Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararlarıdır.

Plan değişikliğine konu parselin yer aldığı Sundura mahallesi, yerleşim alanlarının yoğun olarak yer aldığı aynı zamanda nüfusun getirisi olan donatı alanlarını kapsayan bir planlama bölgesidir. Bahse konu parseller ise park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları

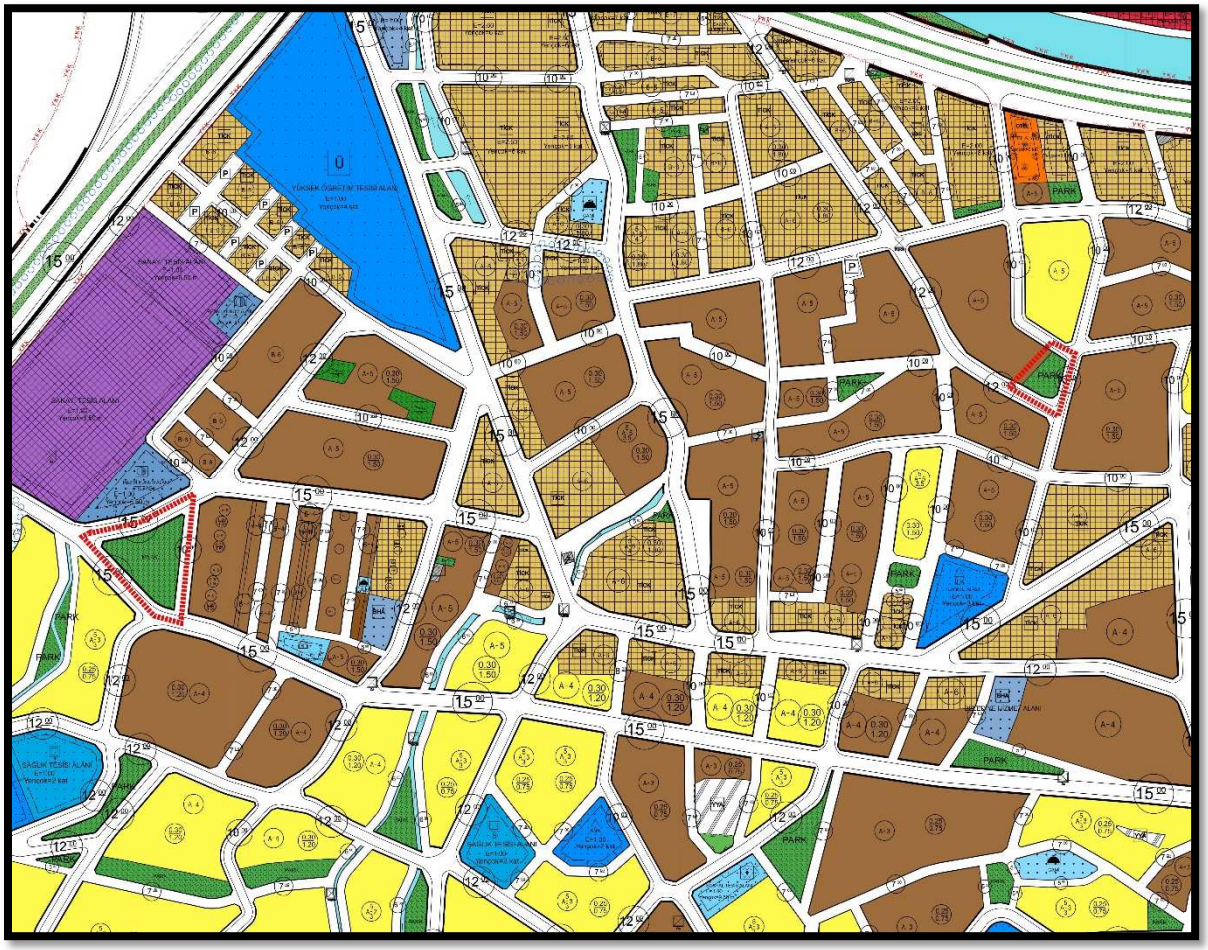
3.3 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları

Bahse konu parsellerde plan değişikliğine tabi alanlar “Park Alanı” olarak planlanmıştır. Her iki parsel de üç cephesinden yola cephelidir. Bu durum, park alanlarına farklı yönlerden yaya erişiminin sağlanmasına ve alanların çevredeki ulaşım ağıyla bütünleşmesine olanak tanımaktadır.

Planlama kararı; yerleşim alanı içerisindeki açık ve yeşil alan gereksiniminin karşılanması, bölge halkının dinlenme ve rekreasyon olanaklarının artırılması, yaya

erişilebilirliğinin güçlendirilmesi ve kentsel yeşil alan sürekliliğinin desteklenmesi amacıyla kamu yararı gözetilerek geliştirilmiştir.

Park Alanları; kentte yaşayanların dinlenme, gezinti, oyun, spor ve rekreasyon gereksinimlerini karşılamak; kentsel yaşam kalitesini artırmak ve açık-yeşil alan sürekliliğini sağlamak amacıyla ayrılan, toplumun ortak kullanımına açık alanlardır. Bu alanlarda kullanım amacını destekleyen yaya yolları, çocuk oyun alanları, açık spor alanları, oturma ve dinlenme birimleri, peyzaj düzenlemeleri ile ilgili mevzuatın izin verdiği tamamlayıcı tesislere yer verilebilir.



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları

4. KADASTRO DURUMU



Şekil 9.Planlama Alanı Ve Çevresi Kadastro Durumu

5. HALİHAZIR DURUMU



Şekil 10.Planlama Alanı Ve Çevresi Halihazır Durumu

6. PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI

Plan gerekçesi; Hopa Sundura mahallesi içerisinde yer alan taşınmazlar, doğalgaz dağıtım şebekesinin üzerinde bulunması gereken regülatörlerin yerler olduğundan dolayı Doğalgaz dağıtım şirketi tarafından regülatör alanlarının plana işlenmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği plan ana kararlarını ve sürekliliğini bozmayacak şekilde kamu yararı düşüncesi gözetilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan kararlarında değişiklik yapılmasını öngörmektedir.

6.1 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI

Talep edilen plan değişikliğinin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına etkisi bulunmamaktadır. Planlama alanının yürürlükteki nazım imar planında belirlenen “Park Alanı” kullanım kararı ile plan sınırları aynen korunmakta; alanın kent bütünü içerisindeki işlevi, konumu ve çevresindeki kullanımlarla kurduğu mekânsal ilişki değiştirilmemektedir. Değişiklik kapsamında yeni bir arazi kullanım kararı önerilmemekte, mevcut kullanım alanı genişletilmemekte ve başka bir kullanıma dönüştürülmemektedir. Ayrıca ana ulaşım sistemi, yol kademelenmesi, yerleşim deseni, nüfus ve yapı yoğunluğu dağılımı ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının bütünlüğünü etkileyecek herhangi bir düzenleme yapılmamaktadır.

Düzenleme yalnızca mevcut park alanı kullanımının bulunduğu alanda regülatör alanının da gösterilmesine yönelik olup nazım planın ölçeği ve gösterim tekniği kapsamında yeni bir plan kararı oluşturmamaktadır. Bu nedenlerle plan değişikliği; nazım imar planının temel ilke ve kararlarını, plan bütünlüğünü, kademeli birliktelik ilkesini ve kentsel sürekliliği bozmayacak niteliktedir.

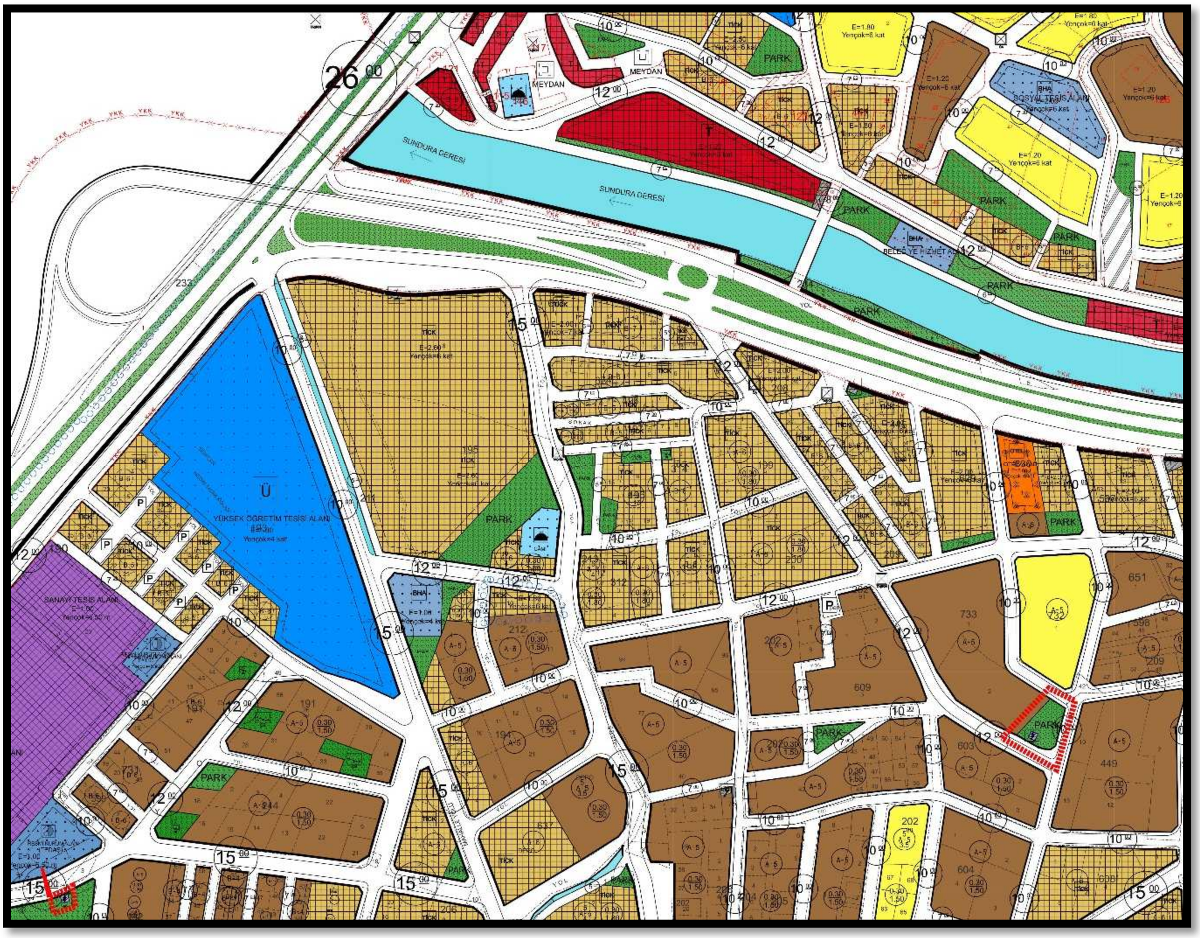
6.2 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLANLAMA İLKELERİ VE PLAN KARARLARI

Doğalgaz dağıtım şirketinin talebine istinaden hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, park alanı içerisinde regülatör alanları gösterilmiştir.

Regülatör alanı; doğal gaz dağıtım şebekesindeki gazın basıncının düşürülmesi, ölçülmesi ve güvenli biçimde dağıtımının sağlanması amacıyla ayrılan teknik altyapı alanıdır. Park alanı kullanım kararı korunmuş; düzenleme yalnızca doğal gaz

altyapısının teknik gereksinimlerinin karşılanması amacıyla regülatör alanlarının plana işlenmesine yönelik olarak yapılmıştır. Bunun dışında planlama alanının sınırları, ulaşım bağlantıları ve çevresindeki kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiştir.

4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ikinci bölüm e fıkrasında ‘’BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvuru üzerine ilgili idare 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartı aranmaz ve doğal gaz iletim dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi ve uyarınca imar planına işleyerek gerekli izinler verilir.’’ denilmektedir.



Şekil 6.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

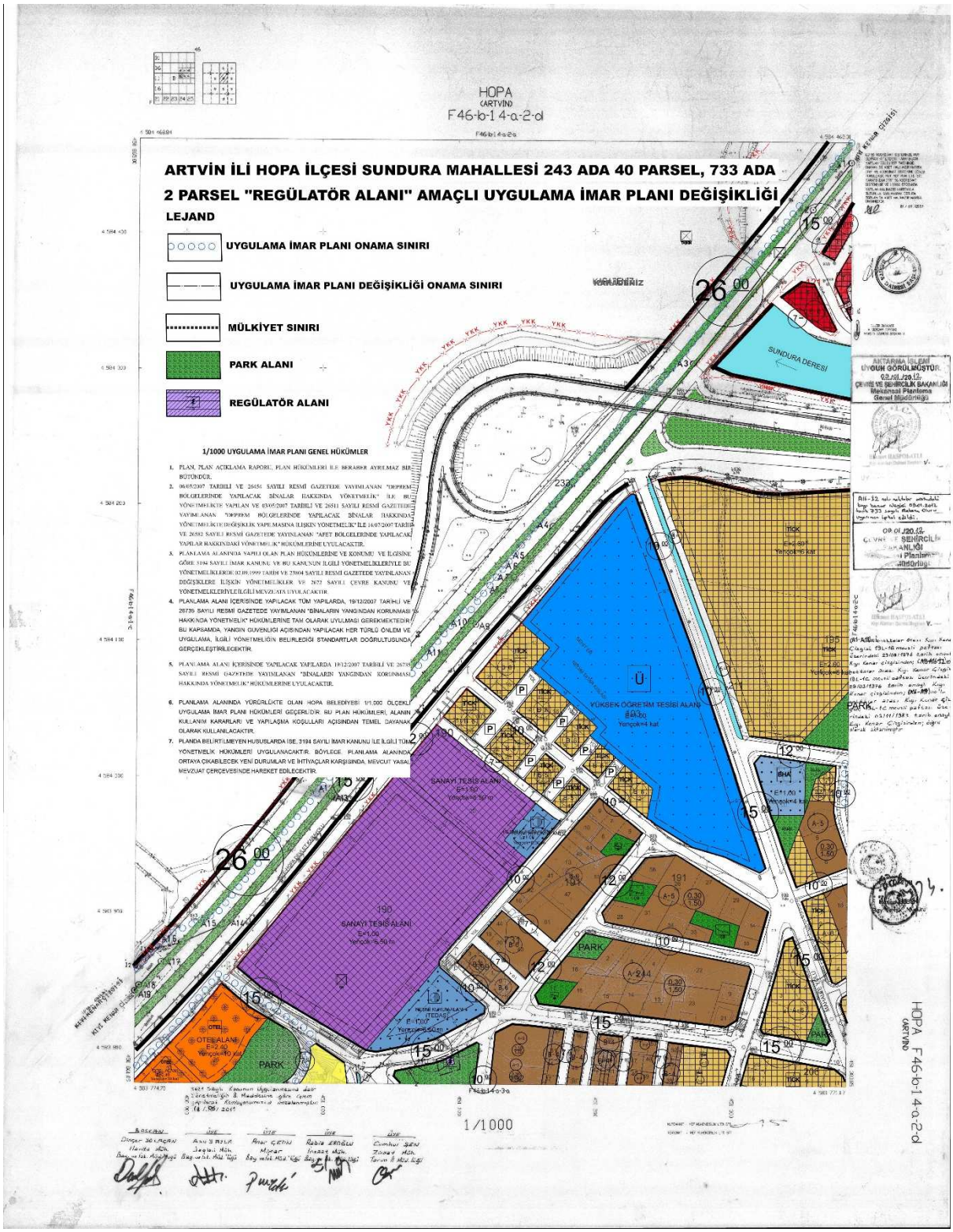
7.PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER;

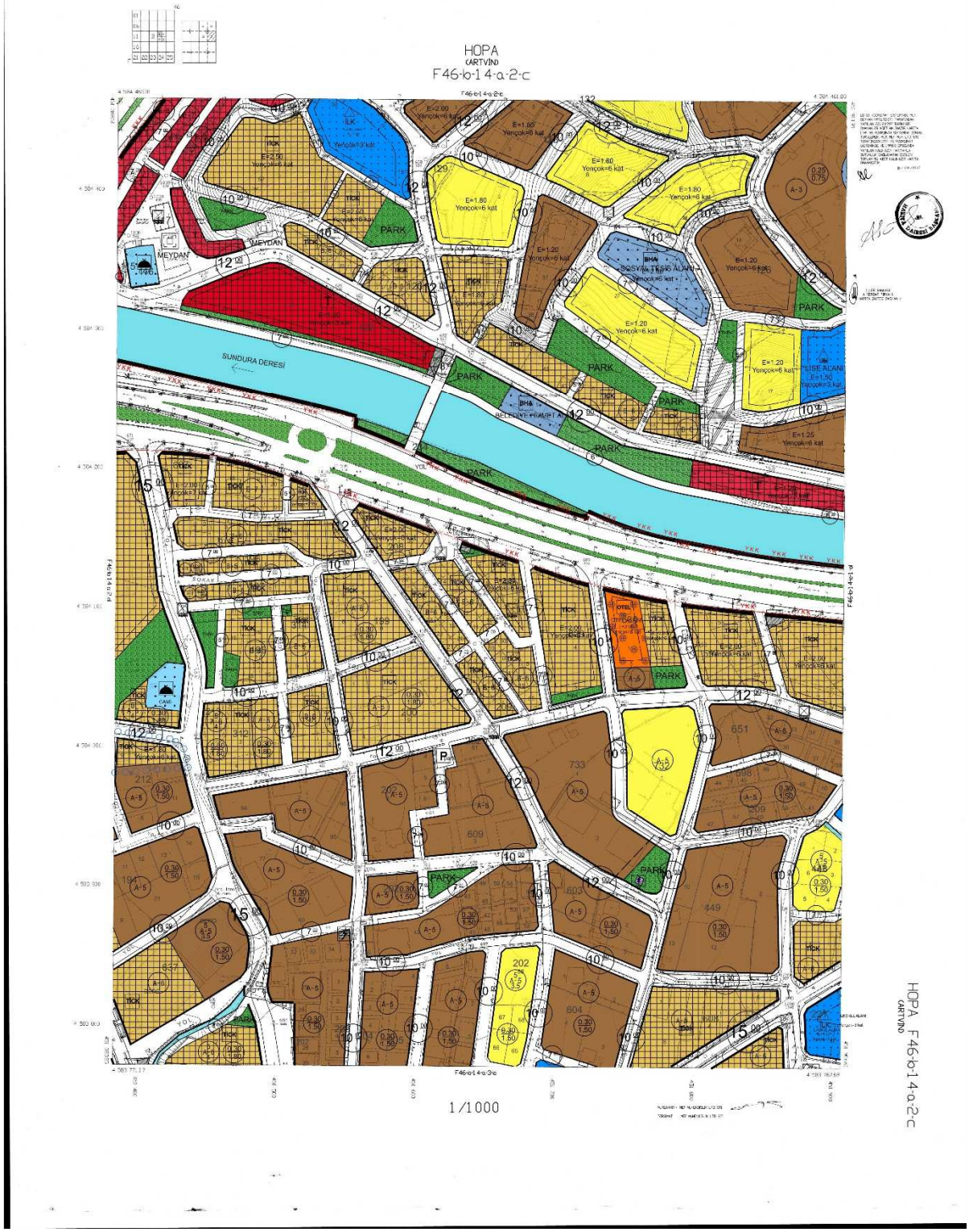
1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILI OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE BU YÖNETMELİKLERDE 02.09.1999 TARİH VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DEĞİŞİKLERE İLİŞKİN YÖNETMELİKLER VE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELKLERİYLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM OLARAK UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, YANGIN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE UYGULAMA, İLGİLİ YÖNETMELİĞİN BELİRLEDİĞİ STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN HOPA BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ, ALANIN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AÇISINDAN TEMEL DAYANAK OLARAK KULLANILACAKTIR.

7. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. BÖYLECE, PLANLAMA ALANINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ DURUMLAR VE İHTİYAÇLAR KARŞISINDA, MEVCUT YASAL MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLECEKTİR.


HOPA
ARTVİN
F46-b-14-a-2-d
ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ SUNDURA MAHALLESİ 243 ADA 40 PARSEL, 733 ADA
2 PARSEL "REGÜLATÖR ALANI" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
PARK ALANI
REGÜLATÖR ALANI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER
SUNDURA DERESİ
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
SANAYİ TESİS ALANI
OTEL ALANI
PARK
1/1000
HOPA F46-b-14-a-2-d


HOPA
ARTVİN
F46-b-14-a-2-c
SUNDURA DERESİ
MEYDAN
PARK
1/1000
HOPA F46-b-14-a-2-c

AKMERCAN
Artvin Doğalgaz
Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Sayı : AE-2026.-AR.-7107 **Tarih:**03/07/2026
Konu : Doğalgaz Tesislerinin İmar Planına İşlenmesi Hakkında

HOPA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Şirketimiz Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 27.07.2017 tarih ve DAG/7202-3/423 sayılı lisansı ve 04.07.2024 tarih 12724-3 sayılı kurul kararı kapsamında Artvin, Şavşat, Arhavi, Hopa, Yusufeli ve Ardanuç Şehrinde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdürmek üzere yetkilendirilmiştir.

4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ikinci bölüm "e" fıkrasında "BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 03.05.1985 tarihli ve 3194 saydı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağılım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartı aranamaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli izinleri verir" denilmektedir.

Artvin ili Hopa ilçesi için 30 yıllık doğalgaz dağıtım şebekesi projeksiyonunda belirlenmiş ve doğalgaz dağıtım şebekesi üzerinde bulunması gereken 2026 yılı içinde montajı yapılacak Trafo Caddesi ve 32. Sokakta Hopa-BR01 ve Hopa-BR05 No' lu Bölge Regülatörünün konulacağı yere ilişkin krokiler ekte sunulmuştur. Ekli krokilerde belirlenmiş olan alanların tarafınızca değerlendirilerek uygun görülmesi halinde Doğalgaz Bölge Regülatörü yeri olarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Akif GÜMÜŞCÜOĞLU
Bölge Müdürü

EKLER :
Vaziyet Planı