

HOPA
(ARTVİN)
F46-b-1 4-a-2-d

F46-b-1 4-a-2-a

ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ SUNDURA MAHALLESİ 243 ADA 40 PARSEL, 733 ADA 2 PARSEL "REGÜLATÖR ALANI" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- PARK ALANI
- REGÜLATÖR ALANI

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILI OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE BU YÖNETMELİKLERDE 02.09.1999 TARİH VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DEĞİŞİKLERE İLİŞKİN YÖNETMELİKLER VE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELKLERİYLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM OLARAK UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, YANGIN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE UYGULAMA, İLGİLİ YÖNETMELİĞİN BELİRLEDİĞİ STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN HOPA BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ, ALANIN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AÇISINDAN TEMEL DAYANAK OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. BÖYLECE, PLANLAMA ALANINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ DURUMLAR VE İHTİYAÇLAR KARŞISINDA, MEVCUT YASAL MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLECEKTİR.

4 584 468.84 — 4 584 465.31 — 450 865.80 — 451 151.51

4 584 400 — 4 584 300 — 4 584 200 — F46-b-1 4-a-1-c — 4 584 100 — 4 584 000 — 4 583 900 — 4 583 800 — 450 861.09

4 583 774.70 — F46-b-1 4-a-3-a — 4 583 771.17 — 450 900 — 451 000 — 451 100 — 451 200 — 451 300 — 451 383.85

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ED 50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MÜT. SEYHAN HRTL.TİŞTİ. TARAFINDAN YAPİLAN 22121997 TARİHİNDE ONANAN 28 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK, MÜT. MEF MÜH. LTD. STİ. TARAFINDAN ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1.9980 EPOCHUNDA YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 56 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
21 / 09 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
09/01/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Hikmet HASPOLATLI
Kıyı Alanları Dairesi Başkanı V.

A16-12 nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 09.01.2012 tarih 733 sayılı Makam Oluru uyarınca iptal edildi.

09/01/2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Hikmet HASPOLATLI
Kıyı Alanları Dairesi Başkanı V.

(A1-A13) nolu noktalar arası Kıyı Kenar Çizgisi, 19L-18 mevzii paftası üzerindeki 29/03/1976 tarih onaylı Kıyı Kenar çizgisinden; (A13-A16-I2) nolu noktalar arası Kıyı Kenar Çizgisi 19L-1C mevzii paftası üzerindeki 29/03/1976 tarih onaylı Kıyı Kenar çizgisinden; (A16-A19) nolu noktalar arası Kıyı Kenar Çizgisi 19L-1C mevzii paftası üzerindeki 03/11/1983 tarih onaylı Kıyı Kenar Çizgisinden; doğru olarak aktarılmıştır

Hasan BEBEK
Bay. Ve İsk. Müdürü

3621 Sayılı Kanunun Uygulanmasına dair Yönetmeliğin 8. Maddesine göre işlem yapılarak Komisyonumuzca imzalanmıştır.
04 / 06 / 2011

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Dinçer YOLAÇAN	Asu YAYLA	Anar ÇETİN	Rabia EROĞLU	Cumhur ŞEN
Harita Müh.	Jeoloji Müh.	Mimar	İnşaat Müh.	Ziraat Müh.
Bay. ve İsk. Müd. Yrd.	Bay. ve İsk. Müd. Yrd.	Bay. ve İsk. Müd. Yrd.	Bay. ve İsk. Müd. Yrd.	Tarım İl Müd. Yrd.

1/1000

MÜTEAHHİT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

HOPA F46-b-1 4-a-2-d
(ARTVİN)