T.C.
HOPA BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

DÖNEM	**2026 EKİM**
BİRLEŞİM NO	**2**
OTURUM NO	**1**
KARAR TARİHİ	**08/10/2026**
KARAR NO	**217**

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAYİ BÜYÜK
GÖKHAN BIYIKLI(**)	DİNÇER AYDIN
SÜMERAY ÇELİK(**)	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	**AHMET YALÇIN(**)**
SERKAN UZUNER	**GÖKSEL KİBAR(**)**
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ

(mazeretsiz),**(mazeretli),(raporlu)**

KONU: İmar Planı Değişikliğine İtirazın Görüşülmesi. (M.Kuledibi Mahallesi, Sundura ve Taşköprü Mahallesi Muhtelif Ada ve Parseller)

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2026 tarih 32547sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediye Meclisi kararı ile Ekim ayı meclis toplantısında görüşülen ve komisyonumuza havale edilerek imar komisyonu toplantısında görüşülen;

5870, 6345, 6372 ve 6396 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde, sırasıyla **Taşköprü Mahallesi 287 Ada 1 Parsel; Merkez Kuledibi Mahallesi 105 Ada 3-13 Parseller ve 130 Ada 11 Parsel;** nolu taşınmazlarda imar planı değişikliğine dair itirazlar, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmemiştir.

6371 ve 6442 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde, sırasıyla **Merkez Kuledibi Mahallesi 105 Ada 2 Parsel ve Merkez Kuledibi Mahallesi 105 Ada 1 Parsel** nolu taşınmazlarda imar planı değişikliğine dair itirazlar, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmemiştir. Ancak plan değişikliğine karşılık, imar planı değişikliği sonucu "Ticaret Alanı Bitişik Nizam 2 Kat" olarak planlanan alanın, "Ticaret Alanı Bitişik Nizam 4 Kat" olarak planlanması, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

6189 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, **Sundura Mahallesi 215 Ada 4 Parsel** nolu taşınmazda, imar planı değişikliğine dair itiraz dilekçesinde, imar planı değişikliği sonucu Park alanı olarak planlanan kısmın, Ticaret+Konut Alanına dahil edilmesi, kaldırılan park alanın ise Sundura Mahallesi 598 Ada 44-45-46 Parsel ile 745 Ada 2-3-4-5 Parsel nolu taşınmazların arasında kalan, daha evvel park alanı olarak terki yapılan kısımda planlanması komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

6417 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, **Merkez Kuledibi Mahallesi 107 Ada 53 Parsel** nolu taşınmazda, imar planı değişikliğine dair itiraz dilekçesinde, taşınmazın yer aldığı "Ticaret+Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat" olarak planlanan yapı adasının; imar ada kenarlarının, komşu parsellerdeki yapılaşmanın oluşturmuş olduğu istikamette planlanması komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: İlçemiz Merkez Kuledibi Mahallesi, Sundura Mahallesi ve Taşköprü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif taşınmazların yer aldığı alanlarda yapılan imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin, Belediye Meclisimizin 05.10.2026 tarihli Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen konular hakkında hazırlanan 07.10.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu Belediye Meclisimizce görüşüldü.

Yapılan görüşmeler ve İmar Komisyonu raporunda belirtilen hususların değerlendirilmesi neticesinde;

1- 5870, 6345, 6372 ve 6396 kayıt numaralı itiraz dilekçelerine konu olan, sırasıyla **Taşköprü Mahallesi 287 ada 1 parsel, Merkez Kuledibi Mahallesi 105 ada 3-13, parsel ve 130 ada 11 parsel,** numaralı taşınmazların

bulunduğu alanlarda yapılan imar planı değişikliklerine yönelik itirazların, İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemesi doğrultusunda **itirazların reddedilmesine,**

2- 6371 ve 6442 kayıt numaralı itiraz dilekçelerine konu olan **Merkez Kuledibi Mahallesi 105 ada 2 parsel ve 105 ada 1 parsel** numaralı taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliklerine yapılan itirazların, İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemesi doğrultusunda **itirazların reddedilmesine;** ancak söz konusu alanlarda imar planı değişikliği sonucunda **"Ticaret Alanı Bitişik Nizam 2 Kat"** olarak belirlenen yapılaşma koşulunun, İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda **"Ticaret Alanı Bitişik Nizam 4 Kat"** olarak değiştirilmesinin kabulüne,

3- 6189 kayıt numaralı itiraz dilekçesine konu olan **Sundura Mahallesi 215 ada 4 parsel** numaralı taşınmazda, imar planı değişikliği sonucunda park alanı olarak planlanan kısmın **"Ticaret+Konut Alanı"na dahil edilmesine**, kaldırılan park alanının ise **Sundura Mahallesi 598 ada 44, 45 ve 46 parseller ile 745 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller** arasında kalan ve daha önce park alanı olarak terki yapılan kısımda planlanmasına ilişkin İmar Komisyonunun uygun görüşünün kabulüne,

4- 6417 kayıt numaralı itiraz dilekçesine konu olan **Merkez Kuledibi Mahallesi 107 ada 53 parsel** numaralı taşınmazın bulunduğu, **"Ticaret+Konut Alanı Bitişik Nizam 6 Kat"** olarak planlanan yapı adasında, imar ada kenarlarının komşu parsellerdeki mevcut yapılaşmanın oluşturduğu istikamet doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin İmar Komisyonunun uygun görüşünün kabulüne,

5- Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, kabul edilen düzenlemelere ilişkin gerekli imar planı değişikliği işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince, **İmar Komisyonunun 07.10.2026 tarihli raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

Dr. Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Serkan UZUNER
Kâtip Üye