HOPA BELEDİYESİ

T.C.
HOPA BELEDİYE MECLİSİ

HOPA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

DÖNEM	2026 EKİM
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	08/10/2026
KARAR NO	216

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAYİ BÜYÜK
GÖKHAN BIYIKLI(**)	DİNÇER AYDIN
SÜMERAY ÇELİK(**)	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	**AHMET YALÇIN(**)**
SERKAN UZUNER	**GÖKSEL KİBAR(**)**
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ

(mazeretsiz),**(mazeretli),(raporlu)**

KONU: İmar Planı Değişikliğine İtirazın Görüşülmesi.(Yukarı Kuledibi Mah. 521 Ada 9 Parsel ve 592 Ada 4 Parsel)

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2026 tarih 32545 sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediye Meclisi kararı ile Ekim ayı meclis toplantısında görüşülen ve komisyonumuza havale edilerek imar komisyonu toplantısında görüşülen; 6007 kayıt nolu itiraz dilekçesi, **Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 Ada 9 Parsel** nolu taşınmazda yapılan imar planı değişikliği ile ilgili gündem maddesi üzerinde inceleme ve çalışmaların devam etmesinden ötürü, ek süre verilmesi komisyon üyelerinin oy birliği ile talep edilmektedir. 6153 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, **Yukarı Kuledibi Mahallesi 592 Ada 4 Parsel** nolu taşınmazlarda imar planı değişikliğine dair itiraz, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: İlçemiz Yukarı Kuledibi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkında, Belediye Meclisimizin 05.10.2026 tarihli Ekim ayı olağan meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen konulara ilişkin hazırlanan 07.10.2026 tarihli İmar Komisyonu raporu Belediye Meclisimizce görüşüldü. Yapılan görüşmeler neticesinde;

1- İlçemiz Yukarı Kuledibi Mahallesi **521 ada 9 parsel** numaralı taşınmazda yapılan imar planı değişikliğine ilişkin **6007 kayıt numaralı itiraz dilekçesi** hakkında, İmar Komisyonunca yürütülen inceleme ve çalışmaların henüz tamamlanmamış olması nedeniyle, konunun ayrıntılı olarak incelenebilmesi ve gerekli değerlendirmelerin yapılabilmesi amacıyla **İmar Komisyonuna ek süre verilmesine,**

2- İlçemiz Yukarı Kuledibi Mahallesi **592 ada 4 parsel** numaralı taşınmazda yapılan imar planı değişikliğine ilişkin **6153 kayıt numaralı itiraz dilekçesinin**, İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde uygun görülmemiştir doğrultusunda, **imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddedilmesine;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin hükümleri doğrultusunda, İmar Komisyonunun 07.10.2026 tarihli raporunun **komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

Dr. Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Serkan UZUNER
Kâtip Üye