

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

ARTVİN-HOPA-SUGÖREN

(SUGÖREN HALİHAZIR)

F46-b-14-d-2-a

F46-b-14-a-3-d

4 582 382.90

ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ SUGÖREN MAH. 298 ADA 2,3 PARSEL "GELİŞME KONUT ALANI VE PARK ALANI" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK NİZAM
- TAKS
- KAKS

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLARI

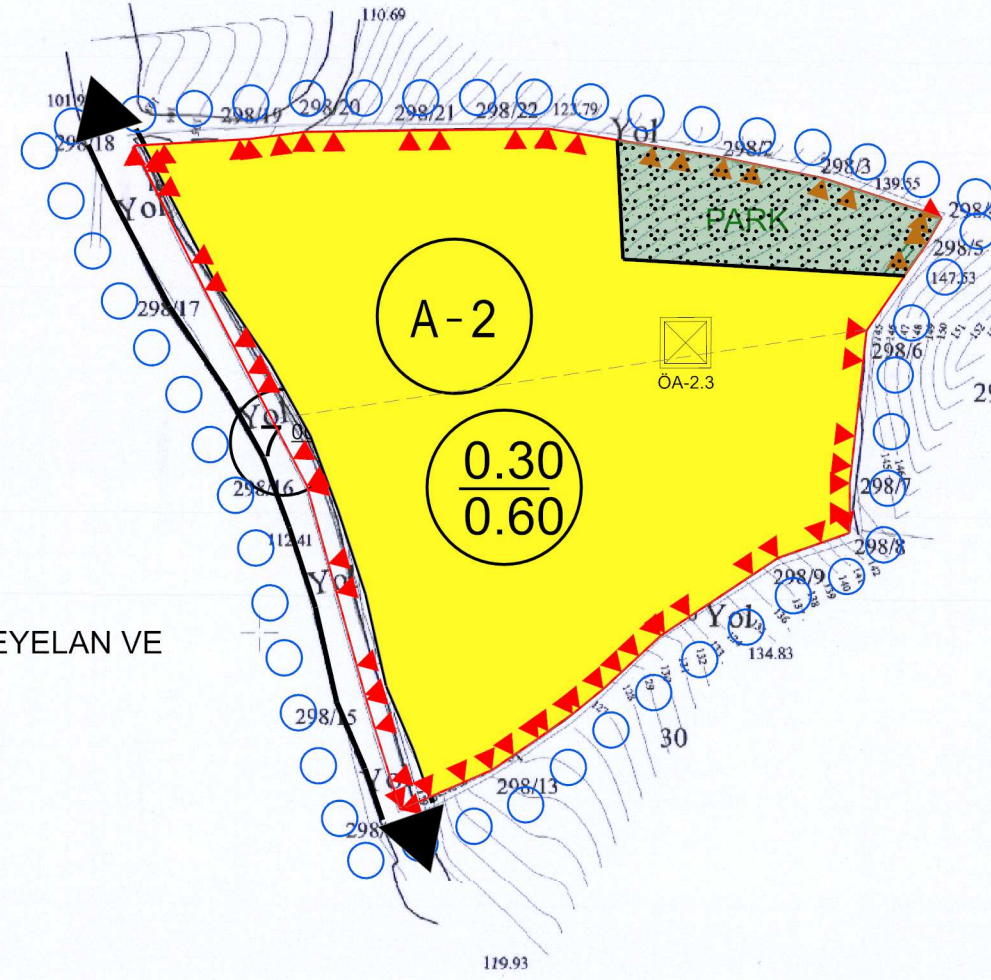
- PARK ALANI

TEKNİK ALT YAPI KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

- ÖNLEMLİ ALAN 2.3
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR)



1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
- 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLEDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10/02/2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK TÜM İNŞAAT FAALİYETLERİ SIRASINDA DERELERE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI, ORTAYA ÇIKABİLECEK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI ATIKLARIN DERELERE DÖKÜLMEMESİ GEREKMEKTEDİR. AYRICA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARIN 9 EYLÜL 2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İLGİLİ BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE HAZIRLANAN ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

...../...../2026.

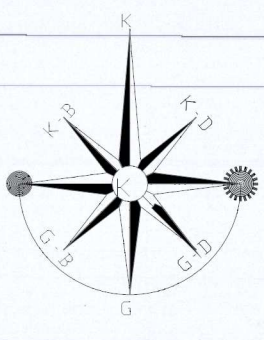
TASDİK OLUNUR

KONTROL MÜHENDİSİ
Dilaver AKDEMİR

ONAY
Dr. Utku ÇİHAN



ARTVİN-HOPA-SUGÖREN-F46-b-14-d-2-a
(SUGÖREN HALİHAZIR)



ÖLÇEK:1/1000

F46-B-14-D-2-A

4 581 692.29

F46-b-14-d-2-d

451 100

1/1000

HAZIRLAYANIN

21.01.2026

HAZIRLAYANIN

Harita Mühendisi