

MECLİS KARARI

DÖNEM	2026 TEMMUZ
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	09/07/2026
KARAR NO	174

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECA Yİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ(**)	DİNÇER AYDIN(**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR(**)
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBİYİK	MEDİNE YILMAZ(**)

*(mazeretsiz), ***(mazeretli), *** (raporlu)

KONU: Sundura Mahallesi, Taşköprü Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ortahopa Mahallesi, Merkez Kuledibi Mahallesi, Muhtelif Parsellerde İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/07/2026 tarih 30174 sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: "Hopa Belediyesi 2026 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen meclis gündemi maddesine dair İmar Komisyon Toplantısı gündemi;

İlçemiz Sundura Mahallesi 264 Ada 1, 2, 3, 214 Ada 64, 65, 66, 68, 69, 215 Ada 4, 5, 638 Ada 1, 271 Ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 29, 279 Ada 7, 11, 269 Ada 5, 678 Ada 1, 15, 679 Ada 1, 268 Ada 6, 7, 8, 9, 11, 12, 206 Ada 8, 9, 11, 12, 13, 16, 22, 23, 24, Yeni Mahalle 806 Ada 1, 13, 193 Ada 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 19, 190 Ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 191 Ada 4, 6, 53, Taşköprü Mahallesi 287 Ada 1, 732 Ada 2, 3, 751 Ada 1, 235 Ada 3, 283 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 282 Ada 1, 345 Ada 1, 5, 20, Cumhuriyet Mahallesi 452 Ada 2, 3, 4, 7, 26, 27, Ortahopa Mahallesi 855 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 639 Ada 15, Merkez Kuledibi Mahallesi 105 Ada 1, 2, 3, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 107 Ada 31, 52, 126 Ada 13, 14, 15, 16, 130 Ada 11, 135 Ada 1, 136 Ada 1, 132 Ada 1, 134 Ada 1 nolu Parselleri kapsayan alanda;

Bölgede yapılmış olan çalışmalar neticesinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar planı notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. Hazırlanan İmar planı değişikliği, 105 Ada 9 ve 12 nolu Parsellere İmar Komisyonu üyesi Murat YILMAZ görüşünü beyan etmemiştir. Bu rapor Komisyon üyelerinin oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih ve İMR-25 sayılı raporu ile rapor ekinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, imar planı notları ve plan açıklama raporu Belediye Meclisimizce ayrıntılı olarak incelenerek değerlendirilmiştir. Yapılan müzakereler sonucunda; Sundura Mahallesi, Yeni Mahalle, Taşköprü Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ortahopa Mahallesi ve Merkez Kuledibi Mahallesinde bulunan ve İmar Komisyonu raporunda ada ve parsel numaraları ayrıntılı olarak belirtilen taşınmazları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; imar planları, imar planı notları ve plan açıklama raporu ile birlikte uygun görülmesine, İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih ve İMR-25 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne karar verilmiştir. Bu gündem maddesinin görüşülmesi ve oylanması sırasında Belediye Meclis Üyeleri Sümeray ÇELİK, Murat YILMAZ ve Seçim ALTINKAYA toplantıya ve oylamaya katılmamıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendi gereğince; İmar Komisyonunun 09.07.2026 tarih ve İMR-25 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, raporda belirtilen muhtelif ada ve parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, imar planı notları ve plan açıklama raporu ile birlikte onaylanmasına, Belediye Meclisimizin 09.07.2026 tarihli Temmuz ayı olağan toplantısının ikinci birleşiminde, toplantıya ve oylamaya katılan meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verildi.

Dr. Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Serkan UZUNER
Kâtip Üye