

MECLİS KARARI

DÖNEM	2026 HAZİRAN
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04/06/2026
KARAR NO	139

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECA Yİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN(**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLCİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR(**)
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 ada 9 parsel, 535 ada 92 parsel ve 592 ada 4 parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2026 tarih 29526 sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediyesi 2026 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1.birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen meclis gündemi maddesine dair İmar Komisyon Toplantısı gündemi;

Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 Ada 9 Parsel, 535 Ada 92 Parsel ve 592 Ada 4 nolu Parselleri kapsayan alanda; Bölgede yapılmış olan çalışmalar neticesinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar plan notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. **Hazırlanan İmar planı değişikliği, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.**

KARAR: Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 Ada 9 Parsel, 535 Ada 92 Parsel ve 592 Ada 4 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği.

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısının 2. birleşiminde, İmar Komisyonuna havale edilen Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 Ada 9 Parsel, 535 Ada 92 Parsel ve 592 Ada 4 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu okunarak görüşüldü. Yapılan müzakereler sonucunda; söz konusu alanda gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin düzenlemelerin, imar planları, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte İmar Komisyonunca incelendiği, hazırlanan imar planı değişikliğinin komisyon üyelerince oy birliği ile uygun görüldüğü anlaşılmıştır. İmar Komisyonu raporunun meclisimizce değerlendirilmesi neticesinde, komisyon raporunun **İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne**, Yukarı Kuledibi Mahallesi 521 Ada 9 Parsel, 535 Ada 92 Parsel ve 592 Ada 4 Parsel nolu taşınmazları kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunmasına, plan değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda yerine getirilmesine; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, **meclise katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.**

Dr. Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Serkan UZUNER
Kâtip Üye