

MECLİS KARARI

DÖNEM	2026 HAZİRAN
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04/06/2026
KARAR NO	137

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİYİ BÜYÜK
GÖKHAN BIYIKLI	DİNÇER AYDIN(**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR(**)
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: Sundura Mahallesi 195 ada 5 ve 6 parseller; 211 ada 1, 2 ve 8 parseller; Yenimahalle Mahallesi 190 ada 20 ve 21 parseller ile 191 ada 2, 32 ve 33 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2026 tarih 29522 sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediyesi Meclisi kararı ile Haziran ayı meclis toplantısında görüşülen ve komisyonumuza havale edilerek imar komisyonu toplantısında görüşülen;

13.04.2026 tarih 2155 kayıt nolu ve 29.04.2026 tarih 2629 nolu itiraz dilekçelerinde, Sundura Mahallesi 195 Ada 5, 6 Parsel, 211 Ada 1, 2 ve 8 nolu Parsellerin bulunduğu alanda emsal artırımı ve BHA yerinin değiştirilmesi gibi plan değişikliği talepleri değerlendirilerek, revize yapılmış haliyle planlanması komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür;

14.04.2026 tarih 2212 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, 190 Ada 21 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda planlanan imar yolunun kaldırılması yönündeki talep, bölgenin ilgili yola ihtiyacı olduğu kanaatinden dolayı, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmemiştir.

KARAR: Sundura Mahallesi 195 Ada 5-6 Parsel, 211 Ada 1-2-8 Parsel, 190 Ada 20-21 Parsel ve 191 Ada 2-32-33 Parsel nolu taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi.

Belediye Meclisimizin Haziran ayı toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, Sundura Mahallesi 195 Ada 5-6 Parsel, 211 Ada 1-2-8 Parsel, 190 Ada 20-21 Parsel ve 191 Ada 2-32-33 Parsel nolu taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliğine yapılan itirazlara dair İmar Komisyonu Raporu meclisimizce görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

1- 13.04.2026 tarih ve 2155 kayıt numaralı itiraz dilekçesi ile 29.04.2026 tarih ve 2629 kayıt numaralı itiraz dilekçesinde yer alan, Sundura Mahallesi 195 Ada 5 ve 6 Parseller ile 211 Ada 1, 2 ve 8 Parsellerin bulunduğu alanda emsal artışı ve BHA yerinin değiştirilmesine yönelik taleplerin değerlendirilerek planın revize edilmesi yönündeki İmar Komisyonu görüşünün **kabulüne**,

2- 14.04.2026 tarih ve 2212 kayıt numaralı itiraz dilekçesinde yer alan, Yenimahalle Mahallesi 190 Ada 21 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda planlanan imar yolunun kaldırılması talebinin, bölgenin ulaşım ve erişilebilirlik ihtiyacının devam ettiği değerlendirilerek **reddine**,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; meclise katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Dr. Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Serkan UZUNER
Kâtip Üye