



ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ, SUNDURA MAHALLESİ
235 ADA 9 VE 10 NUMARALI PARSELLERDE
TRAFO ALANINA (MOD5 BİNASI KABİN) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**HOPA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN TARİH SAYILI
BELEDİYE MECLİS KARARI İLE KABUL EDİLEN BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
KAPAK DAHİL 6 SAYFADIR.**

GREEN DESIGN

SİDDİK ÖZEN

GSM: 0532 784 44 81

MALATYA- 2025

PİN:

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
ŞEKİLLER.....	1
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI VE PLAN GEREKÇESİ.....	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	2
3. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	3
4. PLANLAMA ALANIN İDARİ YAPISI.....	3
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR DURUMU.....	3
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	4

ŞEKİLLER

ŞEKİL 1: PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	2
ŞEKİL 2: 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	3
ŞEKİL 3: 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	4
ŞEKİL 4: HOPA İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	5

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI VE PLAN GEREKÇESİ

Rapora konu olan planlama alanı; Artvin İli, Hopa İlçesi, Sundura Mahallesi, 235 ada 9 ve 10 numaralı parsellerde yer almaktadır. Yakın çevresinde park alanı ve konut alanları bulunmaktadır. Planlama alanı, kent merkezinin batısında konumlanmakta olup Rize çarşısına yaklaşık 1,5 km mesafededir. Alanın kent içindeki konumu Şekil-1’de gösterilmektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Plan değişikliği, Artvin İli, Hopa İlçesi, Sundura Mahallesi, 235 ada 9 ve 10 numaralı parsellerde kalan alanda, bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı sistemini tamamlamak amacıyla yapılmaktadır. İlgili elektrik dağıtım kuruluşunun belirlemiş olduğu lokasyonda trafo alanı oluşturulabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerekliliği doğmuştur.

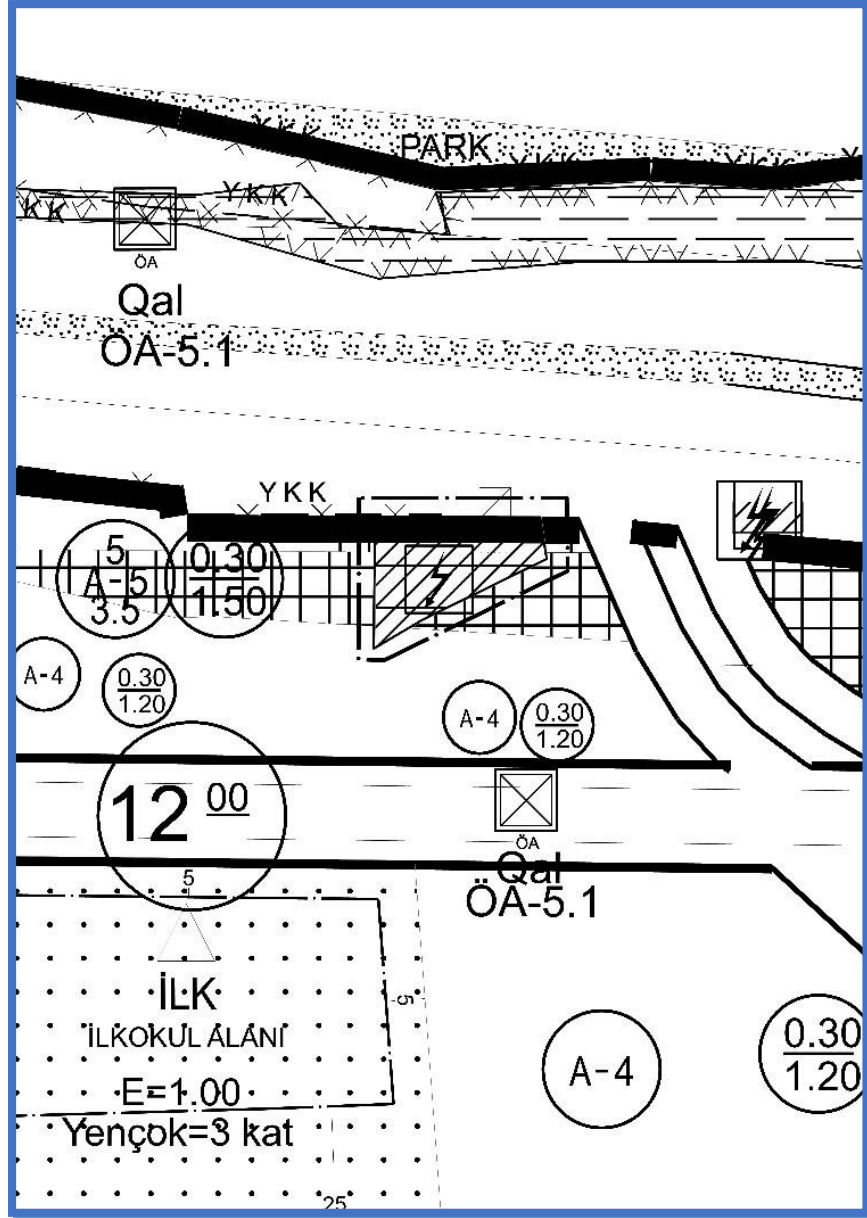


Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

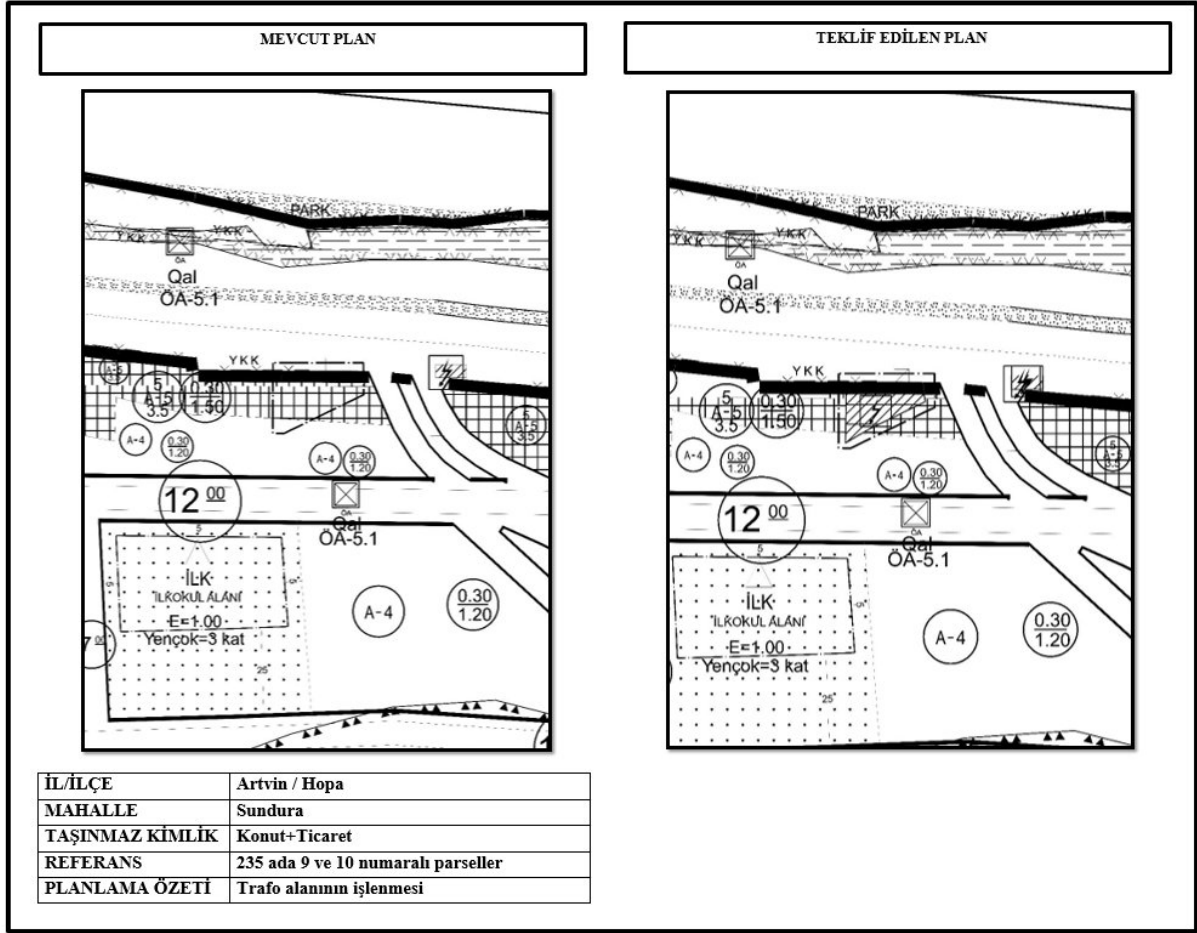
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, Artvin İli, Hopa İlçesi, Sundura Mahallesi, 235 ada 9 ve 10 numaralı parsellerde kalan alanda 242.657 metrekarelik alan, ‘Trafo Alanı’ olarak planlanmıştır.

Yapılan plan değişikliğinde, imar yolu sınırı ve ada kenarı sınırları meri plandaki haliyle korunmuştur.



Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Hopa İlçesi Uygulama İmar Planı

7. PLAN NOTU

1. BU PLAN VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA DEĞİNİLMİYEN HUSUSLAR HAKKINDA HOPA BELEDİYESİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.