

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI..	5
4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	7
4.1 Karayolu	11
4.2 Denizyolu.....	11
4.3 Havayolu.....	11
4.4 Demiryolu	11
5.PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI	11
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	02
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	15
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	15
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	17
9.1 Ordu-Trabzon-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	17
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ.....	17
10.1 Hopa İlçesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı	18
10.2 Hopa İlçesi Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı	19
10.3 Hopa İlçesi Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı.....	20
10.4 Hopa 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	21
11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	22
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	22
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	03
13.1 Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu	23

13.2 Fizibilite Raporu	24
13.3 Modelleme Raporu	24
13.4 Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları	26
13.5 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı Kurum Görüşü.....	29
14. PLAN KARARLARI	30

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri Uydu Görüntüsü.....	10
Harita 7. İl ve İlçe Sınırları.....	12
Harita 8. İlçe Sınırları.....	12
Harita 9. Hopa İlçesi Mahalle Sınırları	03
Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Kıyı Yapı Tesisleri	14
Harita 11. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu	15
Harita 12. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	17
Harita 13. 28.06.2017 Tarihi Onaylı Hopa İlçesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı	18
Harita 14. 25.12.2012 Tarihi Onaylı Hopa Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı.....	19
Harita 15. 05.02.2025 Tarihi Onaylı Hopa Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı.....	20
Harita 16. Planlama Alanı Yakın Çevresi Hopa İlçesi 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.....	21
Harita 17. 1/5.000 Ölçekli F46B14A Numaralı Halihazır Harita	22
Harita 18. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	29
Harita 19. Hopa ilçesi “Fuar, Piknik, Eğlence Alanı ve Kıyı Koruma Yapısı” Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32

TABLolar

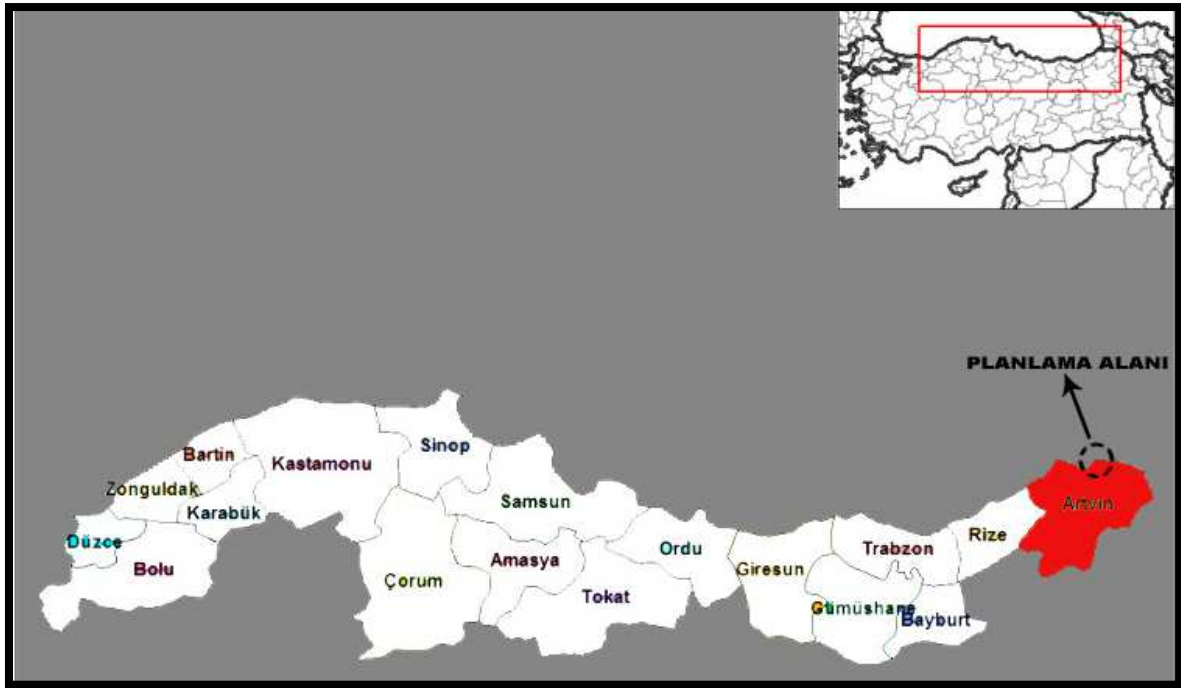
Tablo 1. Yıllara Göre Artvin İli Nüfus Değişimi	6
Tablo 2. Yıllara Göre Hopa İlçesi Nüfus Değişimi.....	6
Tablo 3. Yıllara Göre Merkez Kuledibi Mahallesi Nüfus Değişimi.....	7

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlamaya konu alan; Doğu Karadeniz Bölgesinde Artvin ili, Hopa ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. Alan Hopa ilçesinin kuzeyinde, merkez kuledibi mahallesi sınırlarında, E70 karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. Alan, sahil kesiminde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, karayolu boyunca doğu-batı akslı uzanan kıyı-sahil kapsamında kalan alanları kapsamaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Hopa Karadeniz sahilinde kurulmuş bir yerleşim olup Doğu Karadeniz Bölgesi'nin doğu bölümünde yer alır. Hopa coğrafyası; Dağların denize dik geldiği kıyı şeridi üzerinde kurulan bir ilçedir. Deniz seviyesinden 10 m. yükseklikte olup, en yüksek noktası 1513 m. ile Yavuz Sultan Selim tepesidir. İlçenin toplam yüzölçümü 289 km²'dir. İklim hemen hemen her mevsim yağışlı, bitki örtüsünün iklimle öz-deş yapısı vardır. Nem oranını yüksek ve havanın yağışlı olması bitki örtüsünü gür ve çeşitli kılmıştır. Kıyı-dan 400-600 m yüksekliğe kadar olan yerlerde fındık ve çay bahçeleri bulunmaktadır.

Hopa, Doğu Karadeniz Bölgesinin doğu bölümünde yer alır. İlçenin doğusunda Gürcistan Cumhuriyeti, batısında Arhavi, güneyinde Borçka ve kuzeyinde Karadeniz bulunmaktadır. İlçenin Gürcistan Cumhuriyeti'ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı'na uzaklığı 18 km. il merkezine uzaklığı ise 65 km'dir. Hopa, Trabzon-Rize-Artvin-Ardahan-Kars-Erzurum ve Gürcistan Cumhuriyeti'ni birbirine bağlayan uluslararası karayolu üzerinde bir kavşak konumundadır.

Deprem Durumu:

Artvin deprem bölgesi değildir. İlin sahil şeridi 4. derece, iç bölgeleri ise 3. derece deprem bölgesidir. Ardahan sınırında ise küçük bir bölüm 2. derece deprem bölgesidir. Kentteki sarsıntılar küçük çaplıdır.

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Hopa, il genelinde nüfus artış hızı en yüksek olan ilçe konumundadır. İlçenin toplam nüfusu 27.176’dır. İlçe merkezi nüfusu 22.506, köy nüfusu ise 11.133’dür. İlçe konumu itibarıyla bölgede kavşak noktası olup, Sarp sınır kapısına olan yakınlığı ve lojistik firmaların ana merkezi olması ve Hopa Limanı, ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Sarp sınır kapısının yoğun olarak kullanılması Hopa’da tır yoğunluğunun oluşmasına sebep olmakta, tır şoförleri bekleme süresi boyunca temel ihtiyaçlarını ilçeden karşılamakta olup bu durum ilçe ekonomisini önemli oranda etkilemektedir. İlçede 2 adet tır parkı bulunmasına rağmen yeterli olmamaktadır.

Hopa limanı, Doğu Karadeniz’e ekonomik olarak önemli katkılar sağladığı gibi bölgenin dünyaya açılan kapısı olma özelliğini taşımaktadır. Türkiye ile Kafkasya ve Orta Asya arasındaki ticaretinin gelişmesinde ve bölge yüklerinin Hopa limanı üzerinden uluslararası pazarlara aktarılmasında önemli bir potansiyeli bulunmaktadır.

İlçede üretilen çay, önemli bir tarımsal faaliyet olup ilçe genelinde çay arazilerinin oranı oldukça yüksektir. İlkbahar-Yaz mevsimi sürecinde hasat edilen çay ilçenin önemli ekonomik gelirlerindendir. İlçede ÇAYKUR’a ait 1 adet çay fabrikası bulunmaktadır.

Nüfus:

Artvin nüfusu 2024 yılına göre 169.280’dir. Bu nüfus, 84.577 erkek ve 84.703 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,96 erkek, %50,04 kadındır. Planlama alanı olan Artvin ili Hopa ilçesinin 2024 ilçe toplam nüfusu 27.806’dır. Artvin ili Hopa ilçesinin toplam erkek nüfusu 13.838, toplam kadın nüfusu 13.968’dir. 2023 yılı nüfusuna göre 630 kişi artarak %2.32 nüfus artışı olmuştur. Yıllara göre Hopa Nüfus değişimi incelendiğinde ise değişken bir yapı olduğu gözlenmektedir.

Merkez kuledibi mahallesi ilçedeki ticaret alanlarının, resmî kurumların yer aldığı kent merkezini oluşturmaktadır. Mahallenin nüfus değişimi incelendiğinde değişken bir yapıda olduğu gözlemlenmiştir. Fakat son 5 yılda artış eğiliminde olduğu gözlemlenmiştir.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Yıl	Artvin Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	169.280	84.577	84.703
2023	172.356	86.355	86.001
2022	169.403	84.946	84.457
2021	169.543	85.952	83.591
2020	169.501	85.523	83.978
2019	170.875	85.975	84.900
2018	174.010	87.715	86.295
2017	166.143	83.524	82.619
2016	168.068	84.597	83.471
2015	168.370	84.679	83.691
2014	169.674	85.365	84.309
2013	169.334	85.160	84.174
2012	167.082	84.060	83.022

Tablo 1: Yıllara Göre Artvin İli Nüfus Değişimi

Yıl	Hopa Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	27.806	13.838	13.968
2023	27.176	13.564	13.612
2022	28.231	14.061	14.170
2021	28.136	14.116	14.020
2020	27.631	13.803	13.828
2019	26.958	13.467	13.491
2018	25.775	12.831	12.944
2017	26.805	13.356	13.449
2016	35.406	17.719	17.687
2015	34.852	17.472	17.380
2014	34.234	17.118	17.116
2013	33.724	16.887	16.837
2012	33.129	16.595	16.534

Tablo 2: Yıllara Göre Hopa İlçesi Nüfus Değişimi

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

YIL	MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUSU
2024	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.363
2023	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.192
2022	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.140
2021	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.058
2020	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	3.979
2019	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.022
2018	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	3.953
2017	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.214
2016	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.457
2015	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	4.086
2014	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	3.539
2013	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	3.602
2012	MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ	3.571

Tablo 3: Yıllara Göre Merkez Kuledibi Mahallesi Nüfus Değişimi

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Doğu Karadeniz Bölgesinin çoğu ili gibi Artvin’de de ulaşım imkânları topografik yapı nedeniyle oldukça kısıtlıdır. İlin iç kesimlerine ulaşım karayoluyla yapılmaktadır. Hopa’nın en önemli ulaşım aksı sahil boyunca ilerleyen Karadeniz Sahil Yolu’dur. Bunun dışında denizyolu ulaşımı da kullanılmaktadır.

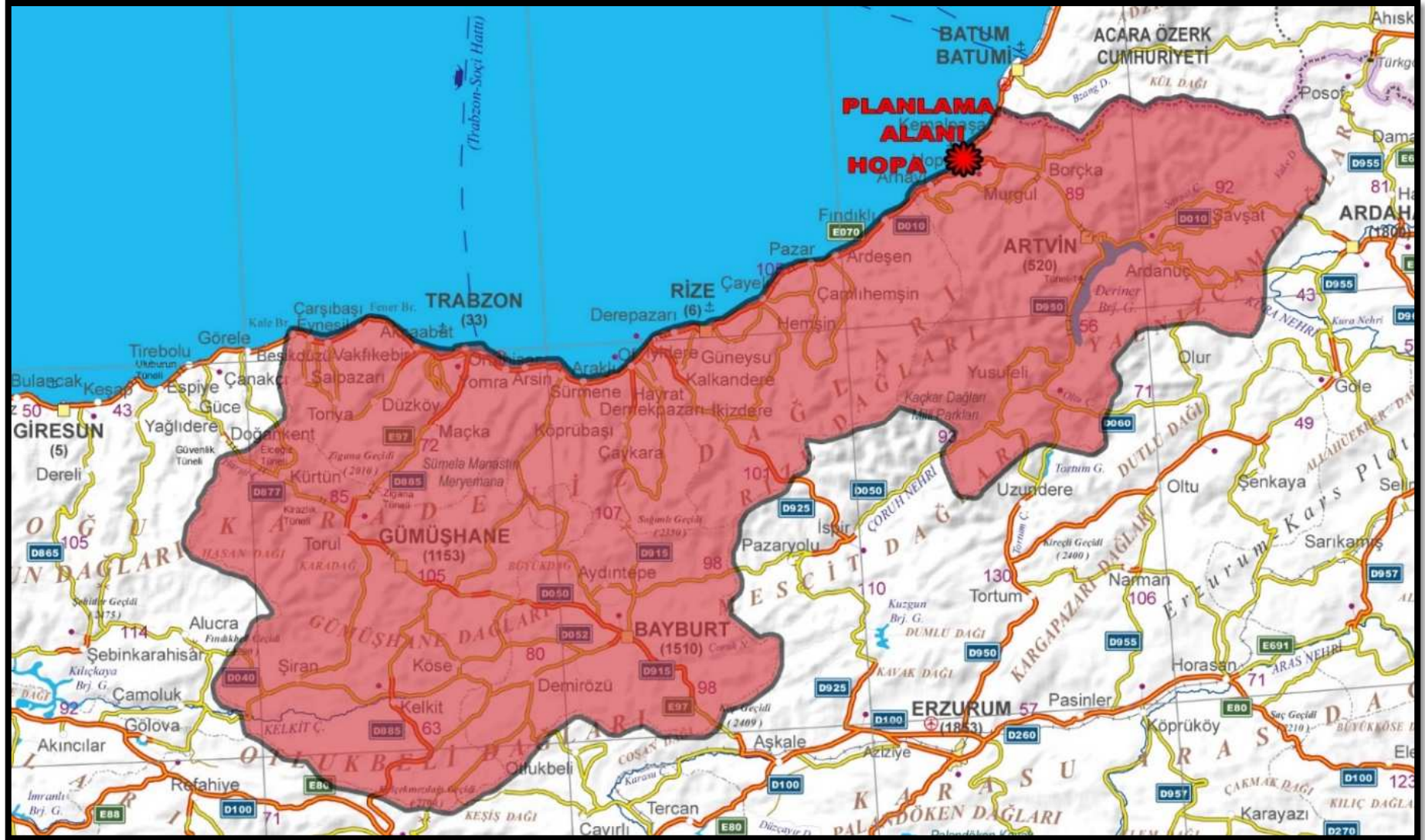
Hopa Limanı; Doğu Karadeniz’in doğu sınırında Gürcistan Cumhuriyeti’ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı’na 15 kilometre uzaklıkta ve yaklaşık 100.000 metrekarelik alan üzerine kuruludur. 31.08.1988 tarihinde Sarp Sınır Kapısının açılmasından sonra, sınır ili olarak Artvin’in, başta Gürcistan olmak üzere yakın bağımsız devletler topluluğu ülkeleriyle sosyal ve ekonomik ilişkileri önemli bir gelişim seyri izlemiştir.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri Uydu Görüntüsü

4.1 Karayolu

Artvin'in çevre iller ile bağlantısı karayolu ile sağlanmaktadır. İlin Sarp Sınır Kapısı'na uzaklığı 88, Rize'ye 159, Erzurum'a 226, Trabzon'a 324 kilometredir. İlin en önemli karayolu bağlantısı Karadeniz sahil yoludur. Samsun, Trabzon üzerinden gelen bu yol Arhavi ilçesinin batısından il sınırı içinde başlamakta, Hopa ilçesinin Batum'la sınırında sona ermektedir. Artvin ili sınırlarındaki ikinci devlet karayolu Hopa şehir merkezinde sahil yolundan ayrılarak güneye uzanan Hopa-Artvin Karayolu'dur. Bu yol aynı zamanda Artvin il sınırları içerisinde güneye uzanan tek bağlantıdır. Planlama alanı, Kemalpaşa ilçe merkezine 14 km ve Sarp Sınır Kapısına 18 km'dir.

4.2 Denizyolu

Karadeniz'e kıyısı olması nedeniyle Artvin denizyolu ulaşım imkânlarına sahip olan illerden birisidir. Hopa Limanı; Karadeniz Bölgesi'nin en doğusundaki limandır. Doğu Karadeniz'in doğu sınırında Gürcistan Cumhuriyeti'ne geçişin sağlandığı Sarp Sınır Kapısı'na 15 kilometre uzaklıkta ve yaklaşık 100.000 metrekarelik alan üzerine kuruludur. Karadeniz ve Azov Denizi'ndeki tüm ülkelere bağlantı sağlanmaktadır.

Hopa Limanı; Etkin kara yolu taşımacılığı sayesinde, Karadeniz otoyolu ile Batı ve Doğu Bölgelerinin tamamına Orta Asya ve Orta Doğu ülkelerine bağlantılıdır.

4.3 Havayolu

İlin hava yolu ulaşımı Rize-Artvin havalimanı üzerinden sağlanmakta olup, Rize Pazar ilçesinde bulunan havalimanının Hopa'ya yaklaşık 58 km uzaklıktadır.

4.4 Demiryolu

Doğu Karadeniz bölgesinde arazi yapısı engebeli olduğundan demiryolları ile ulaşım imkânı yoktur. Bu durum Artvin için de geçerlidir.

5. PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI

Artvin; Hopa, Arhavi, Borçka, Murgul, Şavşat, Ardanoç, Yusufeli ve Kemalpaşa olmak üzere sekiz ilçeden oluşmaktadır. İlin Arhavi ve Hopa ilçeleri, Karadeniz ile denize paralel uzanan doğu Karadeniz dağları arasında kalan dar bir düzlük alan üzerine kuruludur. İlin Karadeniz'e olan kıyı uzunluğu 34 km²'dir.

Planlama alanı; Artvin ili Hopa ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. Hopa ilçesi doğusunda Kemalpaşa, batısında Arhavi, güneyinde Murgul ve Borçka ile sınırlıdır. İlçe '41 394618 enlem ve '41 419836 boylamları arasında bulunmaktadır

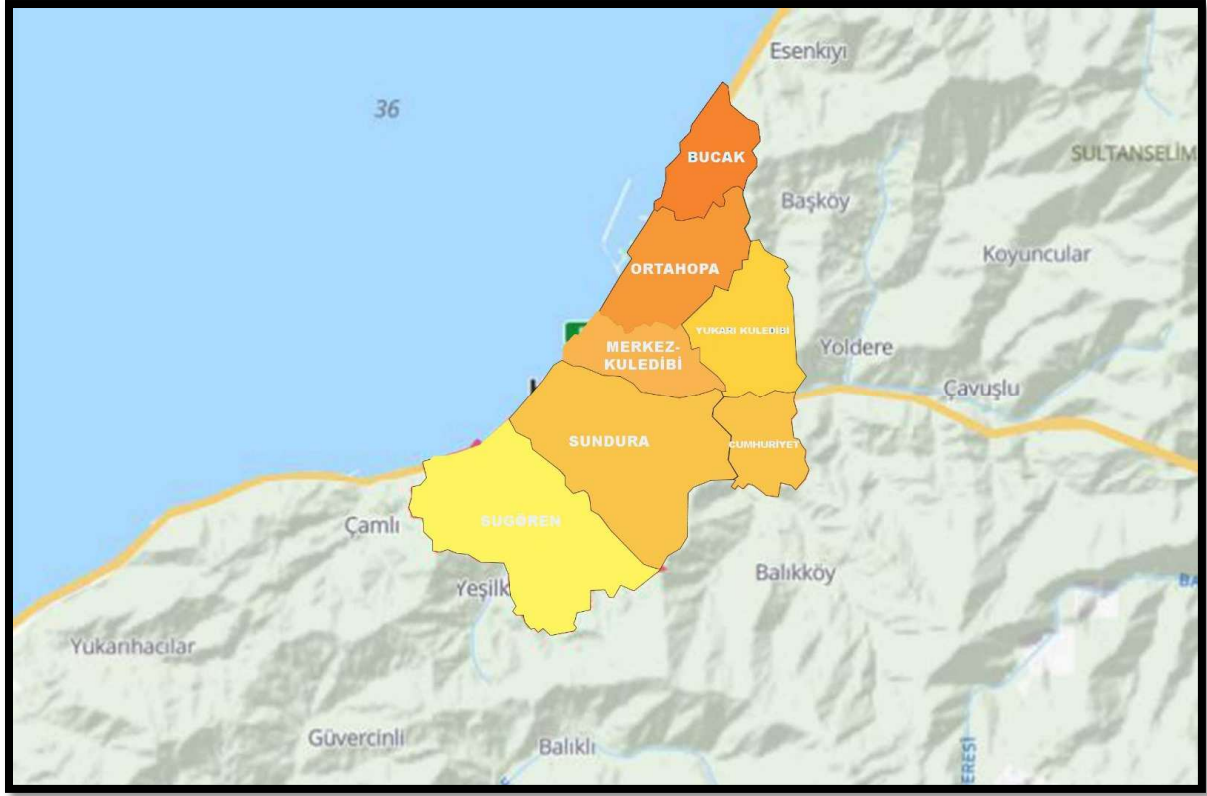
ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 7. İl ve İlçe Sınırları



Harita 8. İlçe Sınırları



Harita 9.Hopa İlçesi Mahalle Sınırları

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, Artvin ili Hopa ilçesinin sahil şeridinden geçen Karadeniz Sahil yolu ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yaklaşık 3.4 ha alanı kapsamaktadır. Planlama alanı Karadeniz Sahil Yolu’nun Artvin ili Hopa Şehir Geçişinde olup batıda sundura deresi ayırımından başlayıp doğuda Hopa iskelesi ve mevcut tesisleri kapsayacak şekilde sınırlandırılmıştır. Planlama alanı, Hopa limanı ile 1 km, Hopa Balıkçı Barınağı ile 2.5 km mesafededir.

- Artvin ili, Hopa ilçesi, Liman Amaçlı Uygulama İmar Planı 28.06.2017 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.
- Artvin ili, Hopa ilçesi, Balıkçı Barınağı Amaçlı Uygulama İmar Planı 25.12.2012 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı çevresinde bulunan kıyı tesislerine ait detaylı imar planı bilgisi Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer’i Plan Bilgisi kısmında açıklanacaktır.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 10. Planlama Alanı Yakın Çevresinde Bulunan Kıyı Yapı Tesisleri

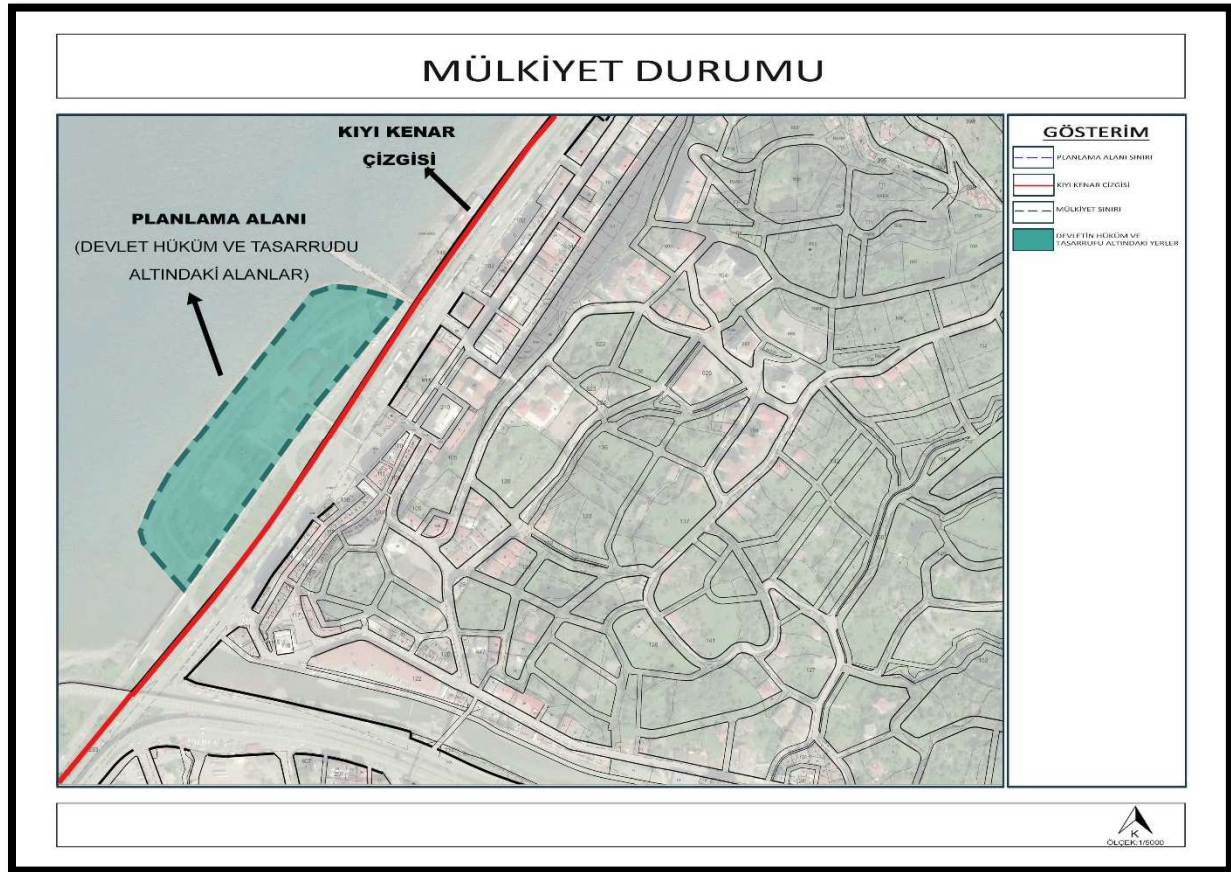
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanının sınırları dâhilinde kalmamakla birlikte ilçenin güney kesimlerinde yerleşim alanları etrafında orman vasıflı alanlar bulunmaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde ve yakın çevresinde orman alanı, sit alanı, mili park, sulak alan, özel çevre koruma bölgesi vb. gibi herhangi bir özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamaktadır ve bu alan dolgu sahası içerisinde yer aldığından mülkiyet dokusu bulunmamaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresine ait mülkiyet dokusu aşağıda gösterilmiştir.



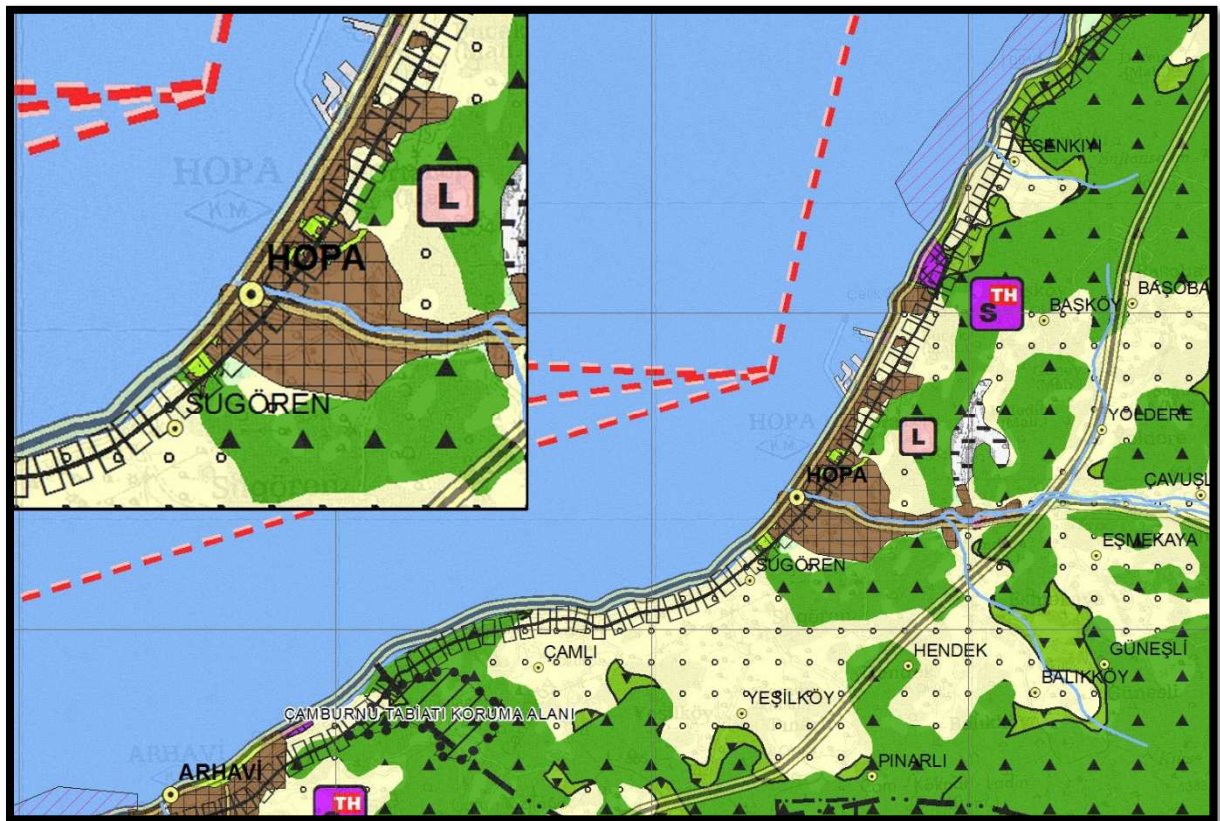
Harita 11. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mülkiyet Durumu

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1 Ordu-Trabzon-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.08.2017 tarihinde onayladığı Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin planlama alt bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Hopa ilçesi 2026 yılı için maximum nüfusu 49.000 (Hopa Merkez) kişi ve brüt yoğunluk 104 kişi/ha olarak öngörülmüştür.

Söz konusu planda planlama alanı "Deniz" ve "Otoyol-Ekspres Yol" geri sahası ise Konut Alanı (Kentsel yerleşim alanı) olarak gösterilmektedir. (Harita 13)



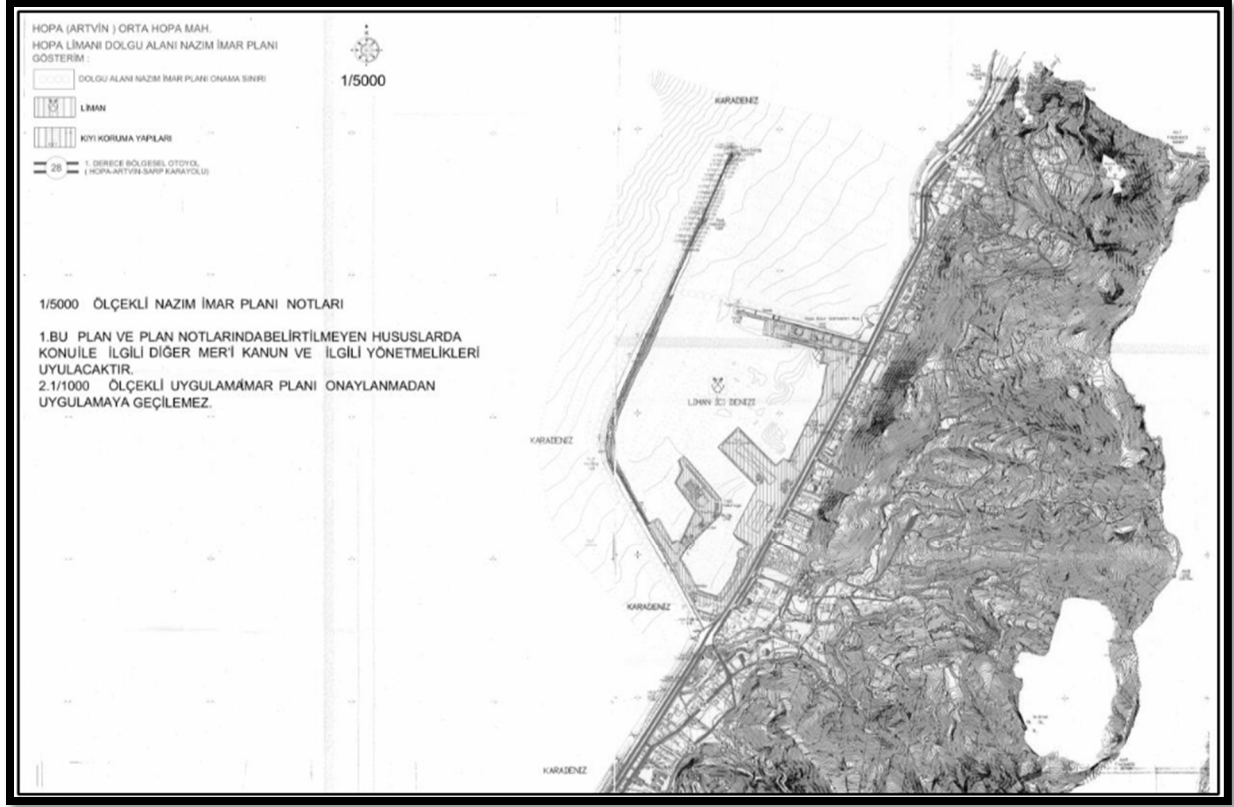
Harita 12.Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Alt Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı 1/1.000 Ölçekli F46B14 numaralı paftaya isabet etmektedir. Planlama alanına ve yakın çevresine isabet eden imar planları; Hopa İlçesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı, Hopa İlçesi Balıkçı Barınağı amaçlı Nazım İmar Planı, Hopa İlçesi Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı ve planlama alanının bağlı bulunduğu Hopa ilçesine ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planıdır.

10.1 Hopa İlçesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı

Artvin ili, Hopa İlçesi, Liman Amaçlı Nazım imar planının 28.06.2017 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

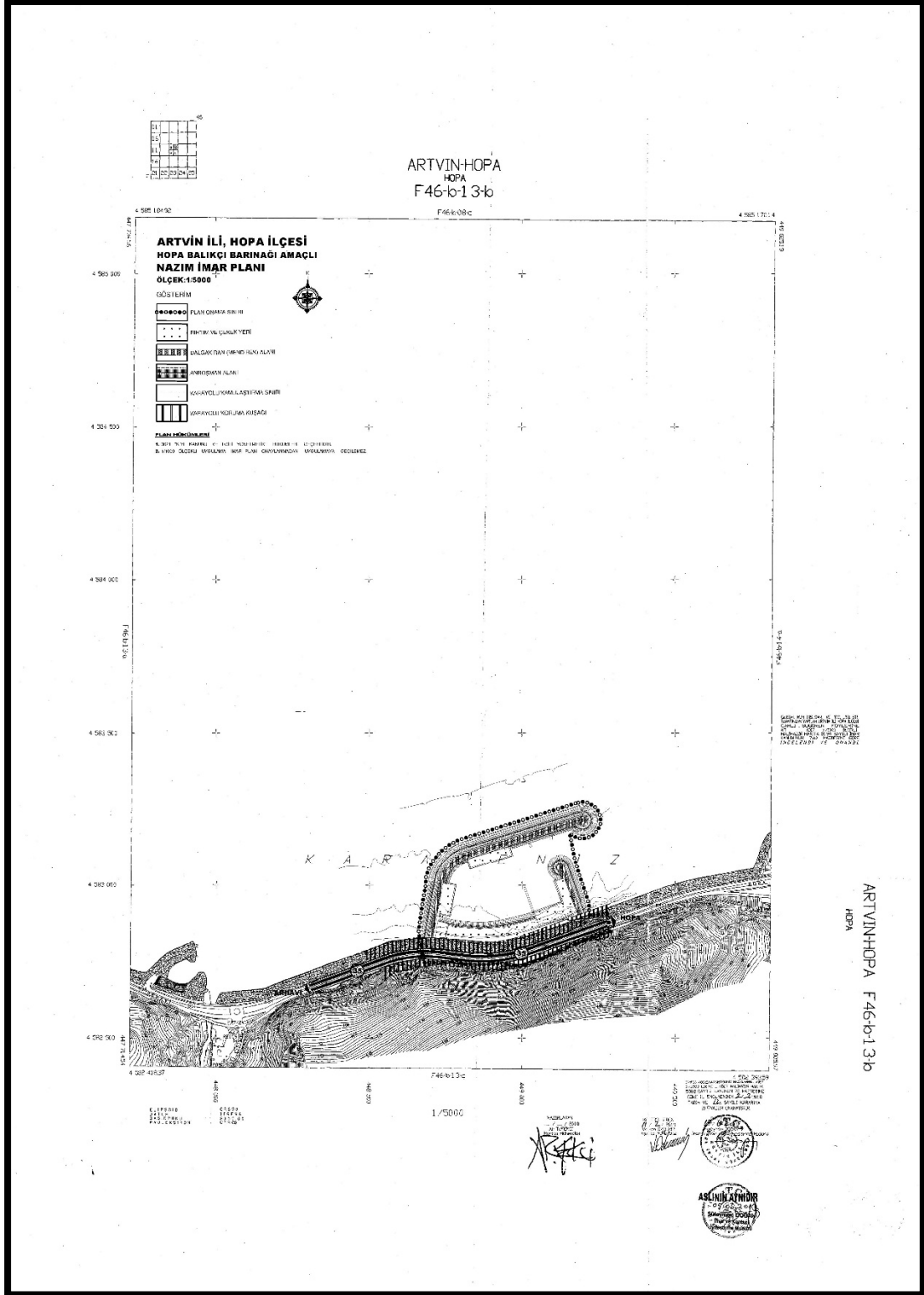


Harita 13.28.06.2017 Tarihi Onaylı Hopa Liman Amaçlı Nazım İmar Planı (Birleştirilmiş)

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

10.2 Hopa İlçesi Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı

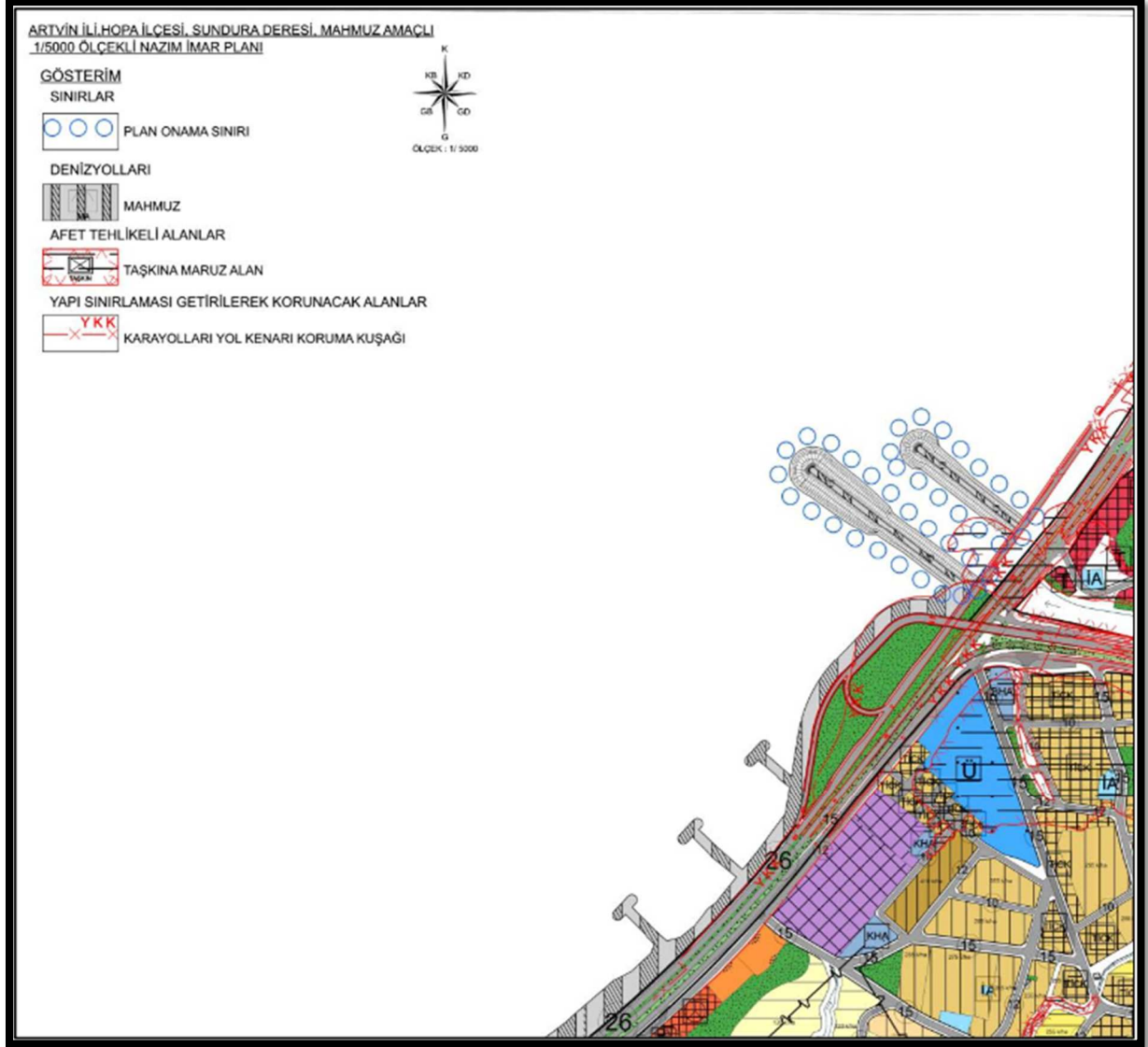
Artvin İli, Hopa İlçesi Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı 25.12.2012 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.



Harita 14. 25.12.2012 Tarihi Onaylı Hopa Balıkçı Barınağı Amaçlı Nazım İmar Planı (Birleştirilmiş)

10.3 Hopa İlçesi Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı

Artvin İli, Hopa İlçesi Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı 05.02.2025 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.



Harita 15. 05.02.2025 Tarihi Onaylı Hopa Sundura Deresi Mahmuz Amaçlı Nazım İmar Planı

10.4 Hopa 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Hopa ilçesine ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revize edilerek 04.11.2021 tarihinde birlikte onaylanmıştır.

Nazım imar planı belediye sınırı içindeki halihazır harita sınırı bütününde hazırlanmıştır. Nazım imar planı sınırları içinde kullanım fonksiyonlarına müdahale edilmeden kat yükseklikleri ve yoğunluklara yapılan dengeli müdahaleler ile nüfus ve sosyal donatı dengelenmeye çalışılmıştır.



Harita 16. Planlama Alanı yakın çevresi Hopa ilçesi 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının tamamı 1/1.000 Ölçekli F46B14A numaralı paftaya isabet etmektedir. Söz konusu paftalara 3621 sayılı kanun doğrultusunda 2020 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca onaylanan Artvin İli Hopa İlçesi Kıyı ve Sahil Düzenlemesi Amaçlı Nazım İmar Planı isabet etmektedir.

Söz konusu plan Rize İdare mahkemesinin 2020/554 esasına kayden Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığına açılan davada 16.09.2021 tarihinde yürütmenin durdurulması talebinin kabulüne ve 12.12.2021 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

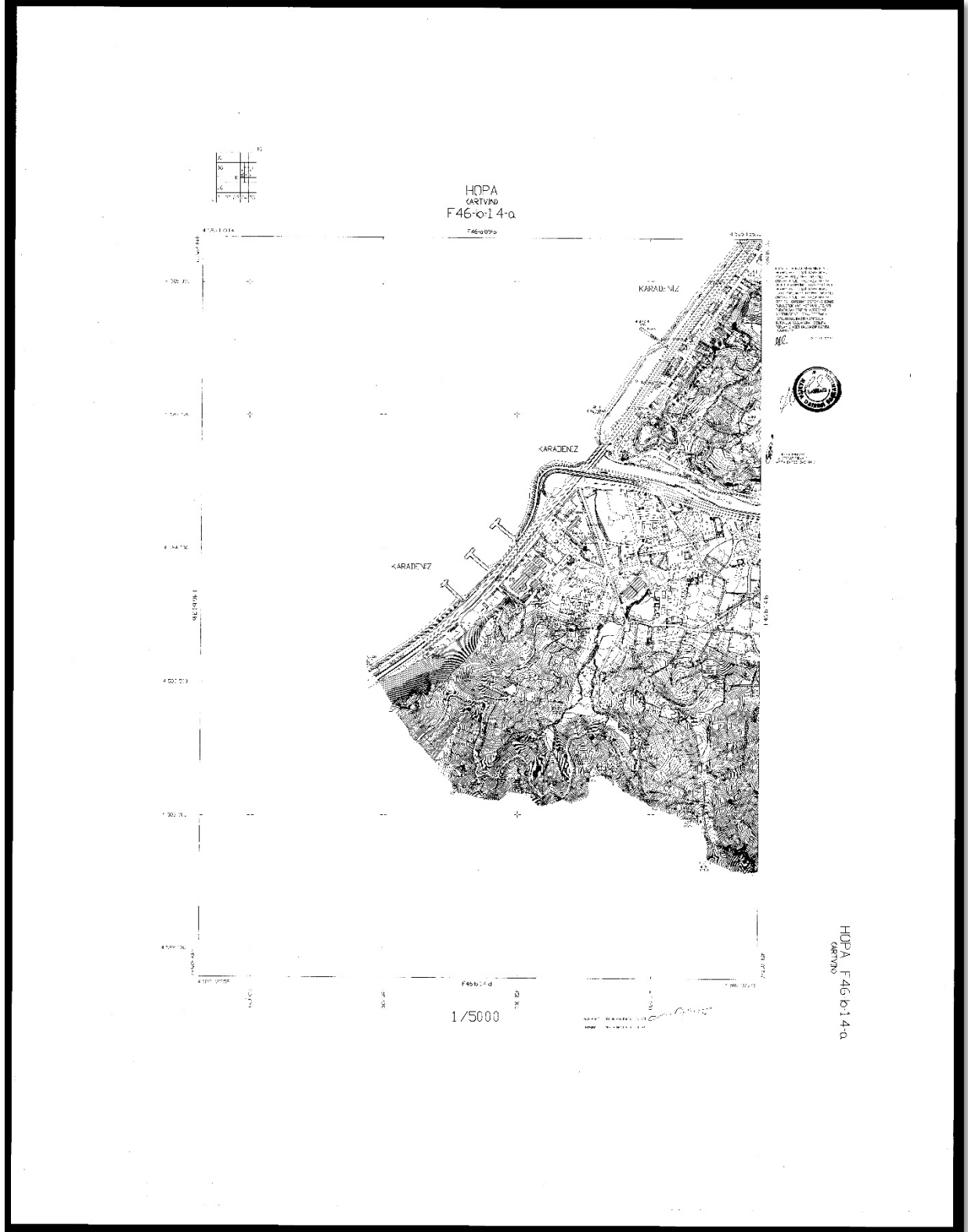
Rize İdare mahkemesinin 2021/118 esasına kayden Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığına açılan davada 02.12.2021 tarihinde yürütmenin durdurulması talebinin kabulüne ve 16.03.2022 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İptal edilen planın bir bölümünde hazırlanan, Hopa ilçesi Merkez Kuledibi Mahallesi “Fuar, Piknik ve Eğlence” Amaçlı Uygulama İmar planının plan yapım gerekçeleri Plan Kararları kısmında detaylı olarak açıklanmıştır.

2.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama Alanı, ITRF96 koordinatlı 21/09/2007 tarihinde onaylı 1/5.000 ölçekli F46-B-14-numaralı 1 adet hâlihazır haritayı kapsamaktadır.

F46-B-14-A numaralı hâlihazır; ED50 Koordinat Sisteminde Müt. Seyhan Hrt. Ltd. Şti tarafından yapılan 22.12.1997 tarihinde onanan 4 adet hâlihazır harita, ITRF96 Koordinat Sistemine dönüştürülerek, Müt. Mef. Müh. Ltd. Şti tarafından ITRF96 Koordinat Sisteminde ve 1998.0 Epoğunda yapılan hâlihazır haritayla bütünlük sağlanarak çizilen toplam 6 adet hâlihazır harita 21.09.2007 tarihinde onanmıştır.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 17.1/5.000 Ölçekli F46B14A Numaralı Halihazır Harita

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanının yaklaşık 2.9 hektarlık alanını kapsayacak şekilde hazırlanmış olan Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.02.2016 tarihinde onaylanmış, yaklaşık 0.5 hektarlık alanı da Haziran 06.06.2017 tarihinde onaylanmıştır. Daha öncesinde planlama alanını da kapsayan yaklaşık 34 hektarlık alan Kıyı ve Sahil Düzenlemesi Amaçlı olarak İmar Planları hazırlanmış fakat onaylanmamıştır. Yapılan bu planlama çalışmasına yönelik planlama alanının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanmış olan Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından Haziran 2015 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan “Modelleme Raporu” 12.09.2019 tarihinde onaylanmıştır.

13.1 Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından Haziran 2015 tarihinde onaylanmıştır.

Çalışma sahasında yapılan hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. İnceleme sahasında su derinliğinin kıyıdan açığa doğru genellikle düzenli bir artış gösterdiği belirlenmiştir. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 1 metre iken en derin nokta 7 metredir.

- Proje sahası yüzey sedimanları üç farklı litolojik birimden oluşmaktadır. Toplanan sedimanların folk sınıfları, proje sahası genelinde “zS - Siltli Kum” iken Hopa Limanı’nın ana mendireğinin batısında kalan dar bir alanda sediman tipleri “S – Kum” olarak belirlenmiştir. Çalışma sahası batı kesiminden alınan 10 nolu örnekte ise folk sınıfı “mS - Çamurlu Kum”dur. Kıyıdan yaklaşık 10-20 metre denize doğru olan kıyı şeridinde paralel bir hat boyunca dolgu alanında kullanılan anroşman kayalar deniz tabanında yüzeylenmektedir. Yüzey sedimanların da eser miktarda çakıl ve kil boyutunda malzeme bulunmaktadır ve sedimanları oluşturulan tanelerde kum ve silt boyutlu malzeme miktarı baskındır. Çalışma sahası yüzey sedimanlarında ki malzeme birikiminin genel olarak deniz dibi topografyası ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak sahil kesimindeki yüksek eğimli topoğrafyadan aşınan malzemelerin birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir. Proje sahasının tam ortasından (Hopa merkezden) yıl boyu dökülen Sundura Deresi çalışma sahasına önemli miktarda malzeme taşımaktadır. Bu nehir ile taşınan malzemelerinde bölgenin yüzey sedimanlarının şekillenmesinde büyük rol oynamaktadır.

- Sismik verilerin değerlendirilmesi sonucunda proje sahası taban/tabanalıtı stratigrafisinin iki farklı litolojik birimden meydana geldiği belirlenmiştir. Bunlardan üstte olanı suya doymuş nispeten yumuşak (sertleşmemiş) güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli, paralel yansıma şekillenmesi gösteren ve düzenli sediman çökelimi ile oluşan A birimidir. Bu birimin altında ise temel kaya olarak yorumlanan ve güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arzetmeyen, aşınma yüzeyleri içeren B birimi mevcuttur.

- 26-30 Haziran 2015 tarihleri arasında çalışma sahasında oluşturulan akıntı ölçüm istasyonunda yapılan ölçümler sonucunda proje sahası ve çevresinde hakim akıntı yönünün Güneydoğuya doğru olduğu görölmektedir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 116° ve akıntı hızı 4.8 cm/sn`dir. 01-05 Temmuz 2015 tarihleri arasında çalışma sahasında oluşturulan akıntı ölçüm istasyonunda yapılan ölçümler sonucunda proje sahası ve çevresinde hakim akıntı yönünün “Güneydođu” ya doğru olduğu görölmektedir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 122° ve akıntı hızı 4.3 cm/sn`dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştıracı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

13.2 Fizibilite Raporu;

Söz konusu projeye yönelik olarak 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliđ kapsamında Fizibilite Raporunun hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır.

13.3 Modelleme Raporu

Hopa ilçe sınırları içerisinde Hopa Belediyesince hazırlanan “Hopa Şehir Geçişı Fuar, Panayır ve Festival Alanı” işi kapsamında planlanan dolgu sahasının çevre kıyılara ve mevcut kıyı yapılarına etkisi sayısal model çalışmaları ile incelenmiştir.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AYGM ARAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI HİDROLİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Rapor No: 7997
Tarih: 09.09.2019

6 – SONUÇLAR

- Hopa ilçe sınırları içerisinde Hopa Belediyesince hazırlanan “Hopa Şehir Geçişi Fuar, Panayır ve Festival Alanı” işi kapsamında planlanan dolgu sahasının çevre kıyılara ve mevcut kıyı yapılarına etkisi sayısal model çalışmaları ile incelenmiştir.
- Çalışmada,
 - 2015 yılında Sugören Çekrek Yeri giriş ağzında selden dolayı gerçekleşen malzeme birikiminin bir daha yaşanması durumunda dolgu alanının birikmeye etkisi
 - Uzun dönemde (10 yıl), kıyı boyu taşınan malzeme için dolgu alanının çevre kıyı yapılarına etkisiolmak üzere 2 husus göz önüne alınmıştır.
- Modelleme sonuçlarına göre, Sugören deresinden 2015 yılına benzer malzeme deşarjı olması halinde Çekrek yeri giriş ağzındaki birikme kalınlığı, dolgudan dolayı ortalama 10-15 cm artmaktadır. Uzun dönemde ise kıyı boyu taşınan malzeme ile Sugören Çekrek Yeri giriş ağzındaki birikme kalınlığının dolgusuz duruma göre ortalama %10 daha fazla olacağı hesaplanmıştır. Hopa Balıkçı Barınağı ve Hopa limanında ise 10 yıl sonunda dolgusuz ve dolgulu durumlar arasında deniz tabanı değişimi açısından fark oluşmamaktadır. Bu sonuçlara göre, Hopa ilçesinde planlanan kıyı dolgusunun çevre kıyı yapılarına önemli derecede etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.
- Dolgu alanının doğu ucu Hopa limanı ana dalgakırınına yaslanmaktadır. Batı ucu ise kıyı tahkimatı ile korunmuş bir alanda yer almaktadır. Dalga kaynaklı akıntı verileri incelendiğinde, dolgudan dolayı akıntı düzeninde belirgin bir değişim oluşmamaktadır. Bu nedenlerden dolayı, dolgunun çevre kıyılara herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.
- Dalga transformasyonu modellemesi sonucunda, tasarıma esas yapı önu dalga değerleri tüm dolgu alanı için $H_s=3.8$ m $T_m= 9.8$ s olarak belirlenmiştir. Tasarımda kırılan dalga koşulu geçerlidir.

İNCELEYEN


Olcay EĞRİBOYUN
İnş. Yük. Müh

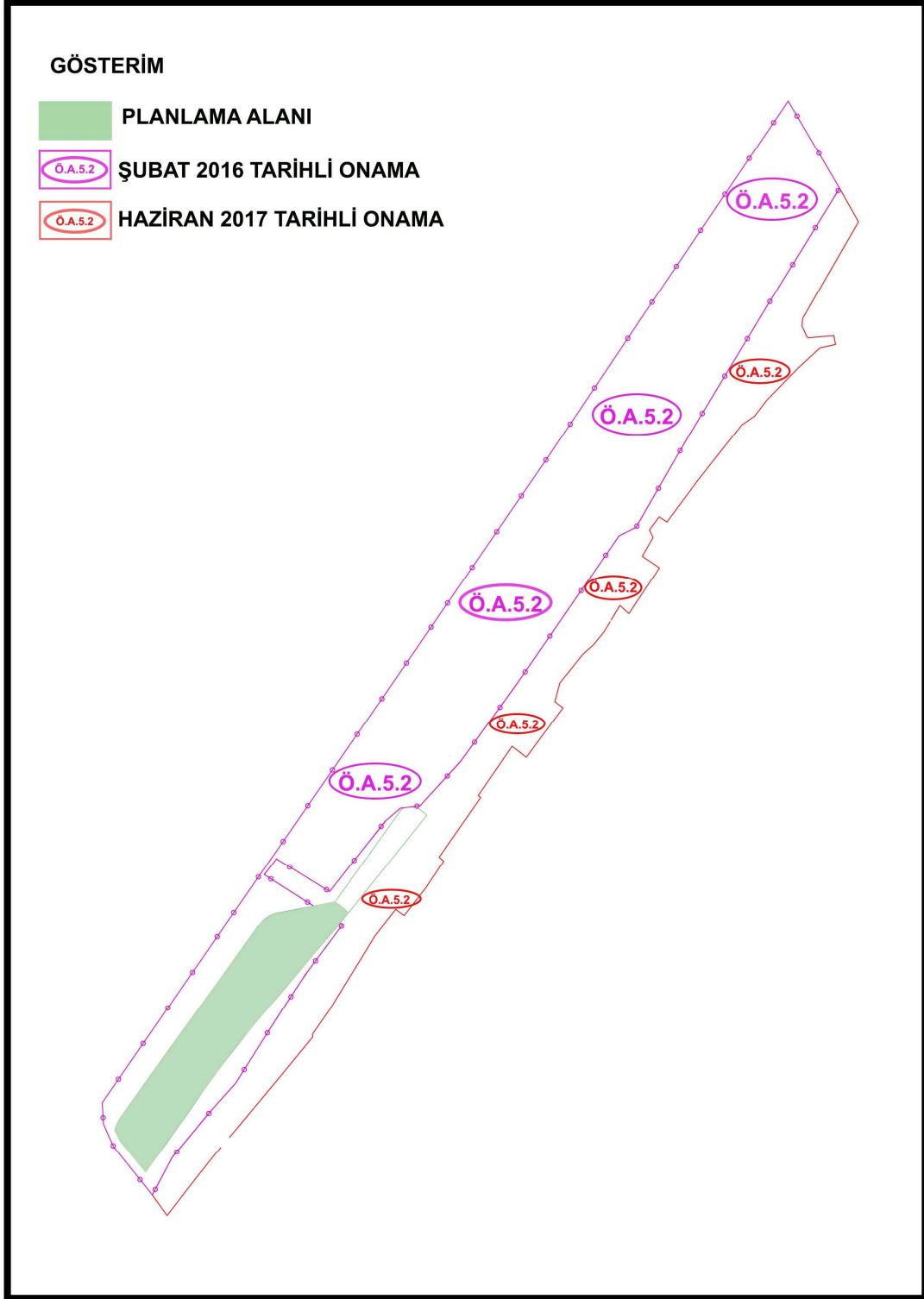

Abdülkadir YILMAZ
Şube Müdürü

ONAYLAYAN


Ürfi YERLİ
Daire Başkanı V.

13.4 Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları

Önlemleri Alan 5.2 (Dolgu Alanlar) (ÖA-5.2): Planlama alanında denizel alüvyonlu malzeme yer aldığından ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmı yapay dolgular oluşturduğundan bu alan Önlemleri Alan-5.2 (ÖA-5.2 Dolgu Alanlar) olarak nitelendirilmiştir.



Harita 18. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

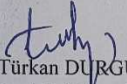
ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KARAR

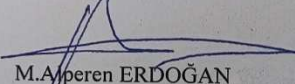
İL	ARTVİN
İLÇE	HOPA
BELDE	
KÖY/MAHALLE	
MEVKİİ	
PAFTA	F46B9C4D-F46B9D3C-F46B14A1C-F46B14A2A-F46B14A2B- F46B14A2D-F46B14A4A-F46B14A4B
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	DOLGU İMAR PLANI-1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboaratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Türkan DURGUN
Jeoloji Mühendisi
12.02.2016


Asu KOÇ
Jeoloji Mühendisi
12.02.2016


M. Alperen ERDOĞAN
Jeofizik Mühendisi
12.02.2016



ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

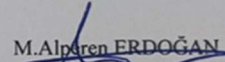
KARAR	
İL	ARTVIN
İLÇE	HOPA
BELDE	
KÖY/MAHALLE	
MEVKİİ	
PAFTA	F46B09C4D- F46B09D3C- F46B14A2A- F46B14A2B- F46B14A2D
ADA	
PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	DOLGU İMAR PLANI-1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Asu KOÇ
Jeoloji Mühendisi
06.06.2017


Ali Bora ATALAY
Jeoloji Mühendisi
06.06.2017


M. Alp Arın ERDOĞAN
Jeofizik Mühendisi
06.06.2017

ONAY

M. Ali CAVUNCI
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
06/06/2017

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
"FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

13.5 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı Kurum

Görüşü

	T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Taşkın Kontrol Dairesi Başkanlığı	 2025 AİLE YILI
14.11.2025		
Sayı : E-42833768-120-6521273		
Konu : 080337808- Artvin İli, Hopa İlçesi, "Fuar-Piknik Eğlence Alanı ve Kıyı Koruma Yapısı " amaçlı imar planı.		
DAĞITIM YERLERİNE		
İlgi : Karadeniz Bölgesi Kıyı Alanları Şube Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarihli ve E-57402334-305.04.04-12867322 sayılı yazısı.		
İlgi yazıda; Artvin ili, Hopa ilçesi sınırları içerisinde ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, "Fuar-Piknik Eğlence Alanı ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir. Konu incelenmiştir. Genel Müdürlüğümüz tarafından yapımı ve ihalesi planlanmakta olan "<i>Artvin Dereleri Denize Çıkış Yapıları</i>" işi kapsamında, ekte yer alan .kmz ve .ncz uzantılı dosyalarda mahmuz yapılarının konumları gösterilmektedir. Bu nedenle, çalışmalar kapsamında belirtilen güzergâhta işin tamamlanmasını engelleyebilecek veya mahmuz yapıların yerleşimini etkileyebilecek her türlü faaliyetten kaçınılması gerekmektedir. Dere yataklarına çöp, inşaat molozu vb. atıkların dökülmesi; dere kesitinin daralmasına, taşkın riskinin artmasına ve çevre kirliliğine neden olacağından bu tür uygulamalara kesinlikle müsaade edilmemelidir. Görüş talep edilen sahada çevresel etkiler göz önünde bulundurulmalı, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca Planlama çalışmaları sırasında, 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "<i>Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği</i>" hükümlerine uyulması gerekmektedir. Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.		
Mehmet EKİNCİ Genel Müdür a. Genel Müdür Yardımcısı		
Ek:		
1 - Mahmuz Yapısı ve Dolgu Sahası Google Earth Görüntüsü		
2 - Mahmuz Yapısı ve Dolgu Sahası Netcad Görüntüsü		
Dağıtım:		
Gereği:		
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne		
Bilgi:		
ÇORUH PROJELERİ 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Doğrulama Kodu: 832E22D7-1897-46D0-B23B-27EFB0D8E9D6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys		
Telefon No : Belgegeçer No : KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr		
Bilgi için: Yunus Emre ÖZDEMİR Mühendis		
		
1 / 2		

14.PLAN KARARLARI

Hopa ilçesi ve yakın çevresinin yer şekilleri genel olarak güneybatı kuzeydoğu doğrultusunda uzanış gösteren Karadeniz kıyı şeridi ile bu kıyıya paralel uzanan dağlık sahadan ibarettir. Dağlık alanlar derin vadiler tarafından yarılmış olup düzlük alanlara sadece kıyılarda ve vadi tabanında rastlanılmaktadır. Dar bir şeride sahip kıyı bölgesi beşeri ve ekonomik bakımdan büyük bir öneme sahiptir. Sahil şeridinin düzenli ve etkin bir kullanımı sağlandığında özellikle kıt arazi yapısı nedeni ile kent merkezi ve çevresinde yapılamayan birçok sosyal ve kültürel amaçlı kullanımların yer alacağı alanlar kazanılabilecektir.

Karadeniz sahilinde yer alan kentler arasında Hopa nüfus ve alan büyüklüğü bakımından küçük ölçekli kent niteliğinde olsa da Gürcistan sınırına yakın sınır kenti olması, Hopa limanı ve hizmet sektöründen kaynaklı yaşadığı ticari hareketlilik, bulunduğu bölgede kentleri bağlayan kavşak noktası konumunda olması itibarıyla önemli bir yere sahiptir. Kentteki bu hareketlilik kentsel ihtiyaçların artmasını beraberinde getirmekle birlikte kıyı kentlerin barındırması gereken kıyının etkin kullanımını sağlayacak düzenlemeler yeterli olmamaktadır. Bu gerekçeler ışığında kıyıda düzenleme yapılması ve kıyının herkes tarafından kullanılan bir alan haline getirilmesine yönelik çalışmalar yapılması gereği doğmuştur.

Bunun üzerine Hopa Belediye Başkanlığı tarafından hazırlatılan Artvin İli Hopa İlçesi Kıyı ve Sahil Düzenlemesi Amaçlı Uygulama İmar Planı, 06.05.2020 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış ancak söz konusu imar planı Rize İdare Mahkemesi'nin 2020/554 esas ve 12.12.2021 gün ve E.2020/554-k.2021/976 sayılı kararı ve 2021/118 esas 16.03.2022 tarihli ve E.2021/118-K.2022/169 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

Rize İdare Mahkemesi'nin yukarıda anılan kararları incelendiğinde İmar Planının iptal gerekçesi olarak “*Planların kademeli birlikteliğine aykırı olduğu, gerek plan raporunun kapsamı gerekse yapılan analizlerin düzeyi ve aktarılan bilgilerin derinliği, planlamanın kıyı alanında yapılacak olması ve deniz dolgusuna konu olacağından son derece kapsamlı çalışmalar, kıyıya yönelik hassas bir yaklaşım ve denetime dönük detaylı hükümler getirmesi gerekirken bu içerikten yoksun olduğu, davaya konu imar planları ile yapılacak dolgu alanında planlanan “Fuar Alanı” ve “Park Alanı” kullanımlarının kıyıda olmalarının zorunlu olmadığı, kentin farklı bölgelerinde de yer seçebileceği, dolgu alanında yapılması planlanan “Fuar Alanı” ve “Park Alanı” kullanımları için uygun yerlerin olup olmadığı konusunda bir çalışmanın yapılmadığı, analiz çalışmalarında uygun yer olmadığına dair bir çıkarımın*

olmadığı, sentez ve eşik analizinin yapılmadığı, plan açıklama raporlarında bu duruma ilişkin hiçbir açıklamaya yer verilmediği, dolayısıyla, planlama esaslarına ve plan yapım tekniğine uygun olarak hazırlanmadığı, dava konusu imar planlarında imar ve kıyı mevzuatına, şehircilik ilkelerine, plan yapım tekniğine, planlama esasları ile kamu yararına uygunluk bulunmadığı" belirtilmiştir.

Planlama alanının deniz dolgusuna konu olması sebebiyle kapsamlı çalışma ve analizlerin yapılmamış olması iptal gerekçeleri arasında yer almaktadır. Bu bahisle, Artvin ili, Hopa ilçesi Merkez Kuledibi Mahallesi “Fuar, Piknik ve Eğlence Alanı” amaçlı imar planı mevcutta doldurulmuş olan 25.709,09 m² alanı kapsamaktadır. İptal edilen imar planında ise dolgu yapılarak planlanmak istenilen toplam alan büyüklüğü 314.590,00 m²’dir. Bu alan, kentsel yerleşim alanına hitap eden sahil şeridinin neredeyse tamamına denk gelmektedir.

Diğer taraftan; Karadeniz sahil yolunun şehir merkezinin kuzeyinden geçmesi sonucu kentin kıyıyla bağlantısı büyük ölçüde kopmuştur. Bu durum Karadeniz sahil yolunun deniz ve kara tarafındaki kullanımların farklılaşmasına da sebep olmuştur. Deniz tarafı sosyal kullanım alanlarına hitap ederken kara tarafı yerleşim alanları, ticaret alanları ve kentsel kullanım alanlarına hitap etmektedir. Kara tarafında kalan kısım güneyde dik bir topografik yapıyla sınırlı olduğundan mevcut yapılaşmalarda konut kullanımı yoğunluk göstermekte olup aynı zamanda Ticari faaliyetlerin yoğun olmasından kaynaklı Ticari kullanımlar ve her iki kullanım karma bir şekilde kentte daha fazla alan kullanmaktadır. Bu doğrultuda kıt arazi yapısına sahip ilçede kent içerisinde insanların sosyalleşebileceği, dinlenebileceği ve her türlü sosyal aktivitede bulunabileceği alanlar sınırlıdır. Kıyı şeridi ise sosyal kullanım alanlarının yer aldığı bir alan olarak kullanılmaktadır.

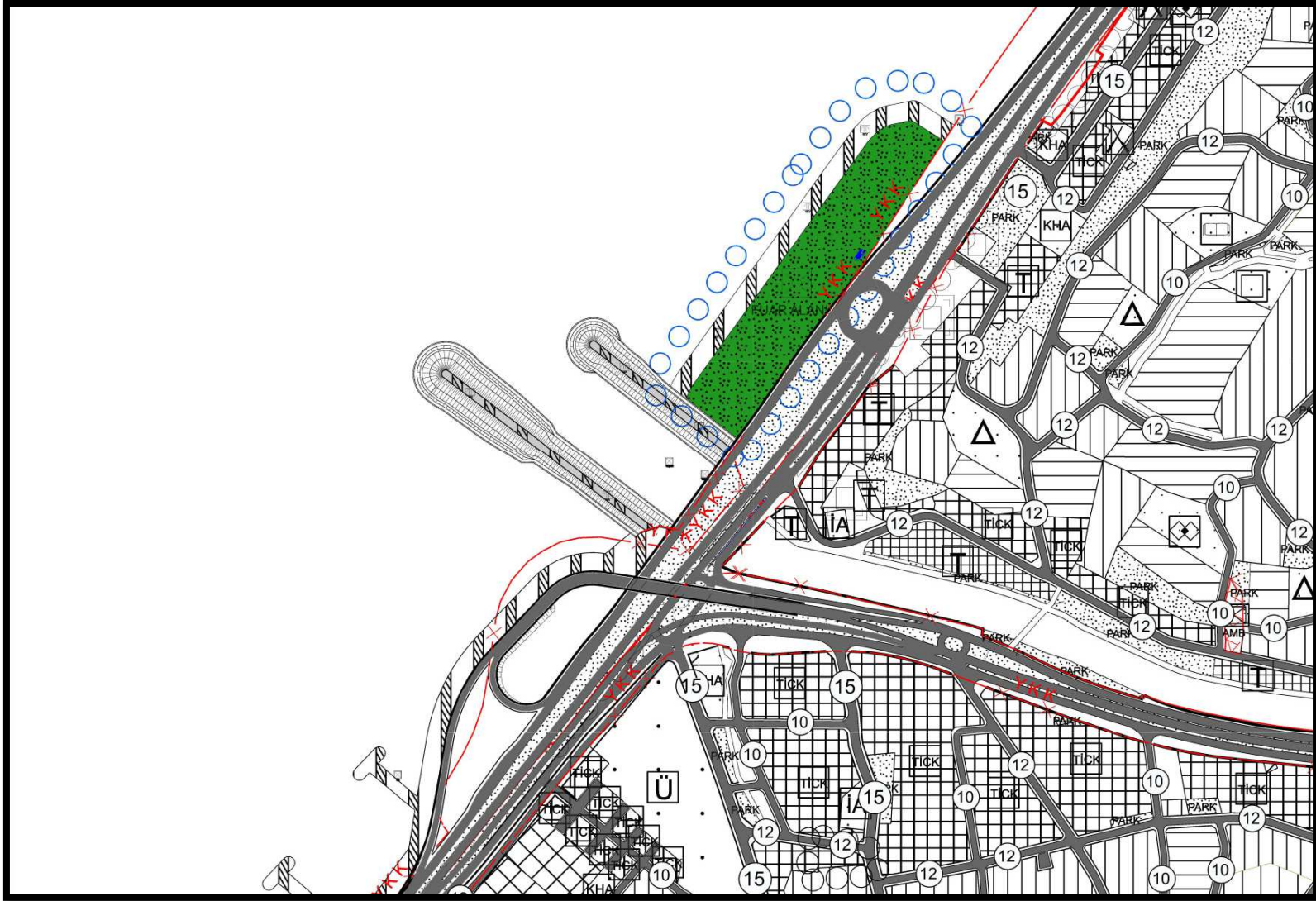
Bu gerekçeler ışığında kıyıda düzenleme yapılması ve kıyının herkes tarafından kullanılan bir alan haline getirilmesine yönelik çalışmalar yapılması gereği doğmuştur. Plan teklifine konu alan, mevcutta doldurulmuş olup içerisinde park alanı, festival alanı ve diğer kullanımların yer aldığı bir fonksiyon olarak fiilen kullanılmaktadır. Sosyal aktivite anlamında neredeyse kentin tek kullanım alanı olarak nitelendirilecek bu alanın, mevcut durumda dikkate alınarak insanların sosyalleşebileceği, dinlenebileceği ve belirli aktiviteler yapabileceği bir alan olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Kent merkezine yakın olması, Karadeniz sahil yolu üzerinde yer alması ulaşımı kolaylaştırırken aynı zamanda ilçedeki çoğu noktaya yürüme mesafesindedir.

Planlama Alanı Karadeniz sahil yolu üzerinde yer aldığından karayolu güzergahında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Kıyı Kanunu’nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik’in 14. Maddesi, Doldurma ve Kurutma Yoluyla Arazi Kazanma Başlığında, “Denizlerde, içme ve kullanma suyu kaynağı olmamak kaydı ile tabii ve suni göllerde ve akarsularda; sadece kamu yararının gerektirdiği hallerde daha uygun alternatifler bulunmaması veya kıyı alanının yetersizliği nedeniyle ve uygulama imar planı kararı ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirtilen yapı ve tesislerle, Kanunun 7 nci maddesi gereği yapılabilecek kara, deniz, hava ulaşımına yönelik altyapı tesisleri, yeşil alan düzenlemeleri kapsamında park, çocuk bahçesi, açık spor alanları ile açık alan ağırlıklı olmak üzere ve emsali aynı amaçla ayrılan alının % 3 unu yüksekliği 5.50 m. yi aşmayan takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen; lokanta, gazino, çay bahçesi, sergi üniteleri ve idare binalarını içeren fuar, piknik, eğlence alanları düzenlemek amacıyla doldurma ve kurutma işlemi yapılarak arazi kazanılabilir.” Bu doğrultuda hazırlanan planın amacı; Karadeniz Sahil Yolu Hopa şehir geçişinde yer alan kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan planlama alanının “Fuar, Piknik, Eğlence Alanı ve Kıyı Koruma Yapısı” amaçlı olarak düzenlenmesidir.

Hazırlanan Nazım İmar Planıyla, planlı gelişme ile düzenli gelişim koordine edilerek sağlanmış, mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak arazi kullanım beklentileri karşılanmış, yerleşmenin değişiminde etkili olabilecek, sosyal, sportif, mekânsal, rekreatif, estetik, kültürel vb. etmenler birlikte değerlendirilerek kamu ve kişi yararı dengelenmeye çalışılmıştır.

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ
“FUAR, PİKNIK, EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI” AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Harita 19.Hopa ilçesi “Fuar, Piknik, Eğlence Alanı ve Kıyı Koruma Yapısı” Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı