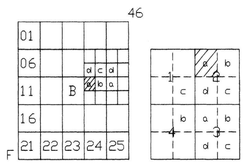


HOPA
(ARTVİN)
F46-b-1 4-a-2-a

4 585 162.98 — F46-b-09-d-3-d — 4 585 159.45

450 870.51

ARTVİN İLİ, HOPA İLÇESİ "FUAR,PİKNİK,EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

FUAR,PİKNİK VE EĞLENCE ALANI

DENİZYOLLARI

KKY — KIYI KORUMA YAPILARI

JEOLOJİK YAPI

ÖA-5.2 — ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2(DOLGU ALANLAR)

K, KB, KD, G, GB, GD

ÖLÇEK:1/1000

ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ "FUAR, PİKNİK EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VE DEVLETİN HÜKMÜ VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK KAPSAMINDA FUAR-PİKNİK-EĞLENCE ALANI VE KIYI KORUMA YAPISI YAPILACAK OLUP FUAR-PİKNİK-EĞLENCE ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLI OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARI YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR.

2. KIYI KORUMA YAPILARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

3. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.02.2016 ve 06.06.2017 TARİHLERİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ARTVİN VALİLİĞİNİN (MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ) 29.11.2016 GÜN VE 4555 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNE KONU RAPORDA VERİLEN TÜM TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.

5. KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRLARI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI TESİS EDİLMEYECEK, BU ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA İÇİN (BAKIM, ONARIM ÇALIŞMALARI, VS .GİBİ) KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ VE İZİN ALINACAKTIR.
6. TRAFİK GÜVENLİĞİNİN TEHLİKEYE DÜŞÜRÜLMEMESİ AÇISINDAN KARAYOLUNA YAPILACAK TESİS GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTILARI KAVŞAKLARDAN SAĞLANACAK VE ALANA GİRİŞ VE ÇIKIŞ BAĞLANTISI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İSTİŞARELİ OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

7. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA KARAYOLUNA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEYECEK, MENFEZLER DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILACAK, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLER (RÖGAR) KAPATILMAYACAK VE İŞLEVSELLİĞİ KAYBETTİRİLMEYECEK BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN BAĞLANTI YOLU, YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

8. "2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK, YÖNETMELİĞİN 37. MADDESİNDE BELİRTİLEN KAVŞAK MESAFELERİ SAĞLANACAKTIR.

-KARAYOLU ÜZERİNDE TRAFİK YOĞUNLUĞUNUN OLUŞMAMAŞI İÇİN GEREKLİ VE YETERLİ ARAÇ PARK YERLERİ TESİS EDİLECEKTİR.

9. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANLARI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA KARAYOLLARI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

10. KARAYOLLARINDA KAYNAKLANAN GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ DİKKATE ALINARAK ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN (2002/49/EC) İLGİLİ MADDELERİNE GÖRE GÜRÜLTÜ AZALTICI ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

11. BU PLANA AİT İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 14.11.2025 GÜN VE 6521273 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. PLANLAMA ÇALIŞMALARI SIRASINDA, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYUACAKTIR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 08.07.2025 GÜN VE 20045842 SAYILI YAZISI UYARINCA:
- YAPILACAK ÇALIŞMALARDA İMAR PLANI SINIRLARI DIŞINA ÇIKILMAYACAKTIR.
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK, PLANLAMA ALANI ETRAFINDAKİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALAN SİSTEMİNE BAĞLANTILI KURU DERELERE MOLOZ, HAFRİYAT, ARITILMAMIŞ ATIK SULAR VB. ATIKLAR BIRAKILMAYACAK, DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEYECEKTİR.
- İMARA KONU UYGULAMALARDA ULUSAL MEVZUAT VEYA ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER KAPSAMINDA KORUNAN TÜRLERE; NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VE /VEYA ENDEMİK TÜRLERE RASTLANILMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- ARTVİN İLİNİN MAHALLİ SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.

14. ARTVİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.07.2025 GÜN VE 20111579 SAYILI YAZISI UYARINCA:
- UYGULAMA AŞAMASINDA ÇEVREDEKİ TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEYECEK, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 4342 SAYILI MERA KANUNU, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

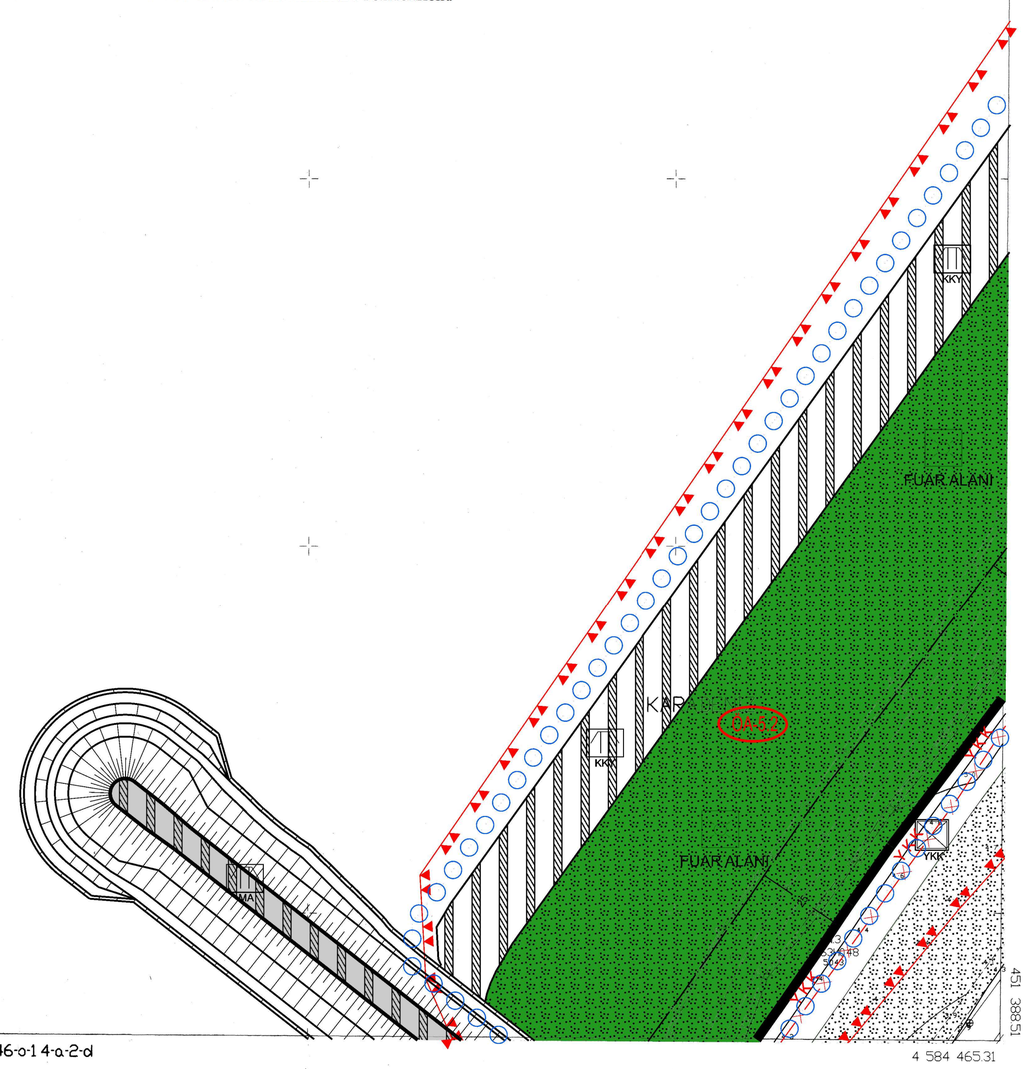
ED 50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUT. SEYHAN HRT.LTD.STİ. TARAFINDAN YAPILAN 22.12.1997 TARİHİNDE ONANAN 29 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK, MUT. MEF MÜH. LTD. STİ. TARAFINDAN ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 56 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
21 / 09 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

İLLER BANKASI A.Ş. HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

4 585 100 — 4 585 000 — 4 584 900 — 4 584 800 — 4 584 700 — 4 584 600 — 4 584 500

F46-b-1 4-a-1-b — F46-b-1 4-a-2-b



450 865.80 — 4 584 468.84 — F46-a-1 4-a-2-d — 4 584 465.31 — 451 388.51

450 900 — 451 000 — 451 100 — 451 200 — 451 300

1/1000

MÜTEAHHİT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. STİ.
TERSİMAT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. STİ.

HOPA F46-b-1 4-a-2-a
(ARTVİN)