

ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ
SUGÖREN MAHALLESİ 173 ADA 3 NO'LU PARSELDE
KONUT ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

F46-B-13-C-2-B

ÖLÇEK:1/1000

GELİŞİM SEHİRCİLİK
İMAR PLANLAMA KENTSEL TASARIM
DEĞ. DAN. MUH. MİM. TİC. LTD. ŞTİ.
Çarş. Mah. İbrahim Karagüngör Cad.
No:2 İç Kapı No: 21 Merkez / RİZE
Harita Y.İ. 291 067 51 01 - İLİ Sic.No: 9834
Mersis No: 039106751010001

Mehmet TEMİZEL Kübra KIRAZ
Şef Mimar Şef Mimar
Dış No: 2024/1 - 046/Şifre: 7020 - Dış No: 2024/1 - 046/Şifre: 7020

ARTVİN-HOPA

SUGÖREN

F46-b-13-b-3-c

F46-b-13-c-2-b

4 582 477.58



ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ SUGÖREN MAHALLESİ
173 ADA 3 NO'LU PARSELDE KONUT ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM (ÖLÇEK:1/1000)
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI - ALAN
- KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

AYRIK NIZAM 2 KAT

PLAN HÜKÜMLERİ:

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU; "ORDU-TRABZON-RİZE-GİRESUN- GÜMÜŞHANE- ARTVİN PLANLAMA BÖLGESİ" 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" İLE "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU", "1593 SAYILI HİFZİSSİHHA KANUNU", "2834 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE KONUSU İTİBARI İLE TABİ OLAN DIĞER KANUNLAR VE YÖNETMELİKLERDE BULUNAN TANIMLAR VE HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- İMAR PLANI YAPIMINA ESAS OLAN VE ARTVİN ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07/10/2024 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN "JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI: "ÖNLEMLİ ALAN 2.1" OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞ. SOZ KONUSU RAPORUN SONUÇLAR VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE AÇIKLANAN YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖNERİLERE VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA BAKANLAR KURULUNUN 22/01/2016 TARİHİ VE 2018/11275 SAYILI KARARI EKİ OLAN "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI'NA VE 18/03/2018 TARİH VE 30364 SAYILI MUKERRER RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TÜM YAPILARDA; "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ", "YAPI MALZEMELERİ YÖNETMELİĞİ" İLE "YAPI MALZEMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLJİK DENG E VE ÇEVRENİN KORUNMASI İLE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ TEDBİRLERE RİYET EDİLECEKTİR.

7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER SİRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VEYA TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE FAALİYETİN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜLKİ İDARE AMİRLİĞE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

8. ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İLETİŞİM, ARITMA, KANALİZASYON VB. TEKNİK ALTYAPI İSALE, İLETİM HATLARI VE TESİSLERİNE YÖNELİK İLGİLİ KURULUŞLARIN İHTİYACI OLAN İMAR PLANI DÜZENLEMELERİ VE UYGULAMA ÇALIŞMALARINI, BU ÇALIŞMALARINI GERÇEKLEŞTİRECEK İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK, GEREKLİ UYGULAMA KOŞULLARI VE GÜVENLİK KRİTERLERİ SAĞLANACAKTIR.

9. DEVLET SU İŞLERİ ÇORUH PROJELERİ 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 3630471 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. ARTVİN VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 11.07.2023 TARİHLİ 0078 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 10627967 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

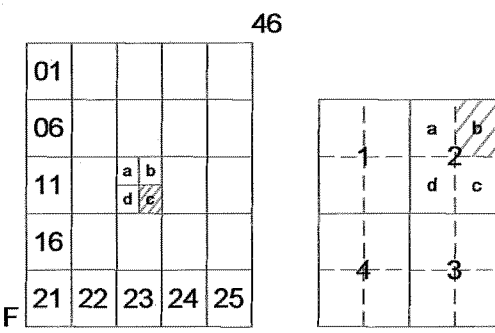
12. ARTVİN VALİLİĞİ ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11111692 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. İMAR PLANI ÇİZİLİ BELGELERİNDE, PLAN NOTLARINDA VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEMİŞ OLSA BİLE KURUM GÖRÜŞLERİNDE AÇIKLANAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA, VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLİDİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRICI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

Mutasahhit Hanife BAYRAKTAR tarafından
yapılan Artvin ili Hopa ilçesi Sugören Mah.
173 ada 3 nolu parseller için hazırlanan
1/1000 ölçekli 2 adet halihazır haritası
3194 sayılı yasanın 7/a maddesine göre
incelendi ve onandı

20.10.2022
Taner EKMEKÇİ
Belediye Başkanı



4 582 477.58

449 275.95

4 582 400

4 582 300

4 582 200

4 582 100

4 582 000

4 581 900

4 581 800

4 581 779.79

ELİPSOİT
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF 96
2005
UTM(3)

449 400

449 500

F46-b-13-c-2-c

449 600

449 700

4 581 779.79

449 800

1/1000

HAZIRLAYAN : BAYRAKTAR MUH. MİM. HARİTA
İNŞ. GIDA PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.
TAKSİM : Hanife BAYRAKTAR