HOPA
(ARTVİN)
F46-b-09-c-4-d

ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ ORTAHOPA MAHALLESİ 399 ADA MUHTELİF PARSELLER İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- İLAVE İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCK — KONUT+TİCARET ALANI
- KONUT ALANI
- PARK — PARK ALANI
- MESİRE ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ANA — ANAOKUL ALANI

KARADENİZ

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KONUT İMARLI ALANLARDA, ZEMİN ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA ZEMİNİN TOPOĞRAFİK YAPISI VEYA ZEMİN KOŞULLARI NEDENİYLE BODRUM KAT YAPILMASI TEKNİK OLARAK ELVERİŞLİ OLMAYAN PARSELLERDE, YAPILARIN ORTAK ALAN KULLANIMLARI (OTOPARK, SIĞINAK, DEPO, TESİSAT ODASI, SOSYAL ALAN VB.) PLAN KARARLARINA VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ZEMİN KATTA ÇÖZÜLEBİLİR. BU DURUMDA, İMAR PLANINDA AÇIKÇA BELİRLENMEMİŞSE ORTAK ALANLAR HARİÇ YAPI OTURUM ALANI, PARSEL İMAR ALANININ %40'INI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILACAKTIR. ORTAK ALANLAR, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA OLUŞTURULABİLİR. ORTAK ALAN OLARAK DÜZENLENEN BU KISIMLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ VE BU ALANLAR YALNIZCA YAPIYA HİZMET EDEN FONKSİYONLAR İÇİN KULLANILABİLİR.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILI OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE BU YÖNETMELİKLERDE 02.09.1999 TARİH VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DEĞİŞİKLERE İLİŞKİN YÖNETMELİKLER VE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELKLERİYLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM OLARAK UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, YANGIN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE UYGULAMA, İLGİLİ YÖNETMELİĞİN BELİRLEDİĞİ STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN HOPA BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ, ALANIN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AÇISINDAN TEMEL DAYANAK OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. BÖYLECE, PLANLAMA ALANINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ DURUMLAR VE İHTİYAÇLAR KARŞISINDA, MEVCUT YASAL MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLECEKTİR.

ED 50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE MUT SEYHAN HRT.LTD.STİ. TARAFINDAN YAPILAN 22.12.1997 TARİHİNDE ONANAN 28 ADET HALİHAZIR HARİTA ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLEREK, MUT. MEF MUH. LTD. STİ. TARAFINDAN ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1.998.0 EPOCUNDA YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK ÇİZİLEN TOPLAM 56 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
21/09/2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

1/1000

MÜTEAHHİT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

HOPA F46-b-09-c-4-d
(ARTVİN)