

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 KASIM
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	06.11.2025
KARAR NO	360

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN(**)	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN (**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLCİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR (**)
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ(**)

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde İmar Komisyonuna Havale Edilen; 399 Ada Muhtelif Parsellerde Yapılan Plan Değişikliğine Yapılan İtiraz Dilekçelerinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih 25133 sayılı yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediye Meclisi kararı ile Kasım ayı meclis toplantısında görüşülen ve komisyonumuza havale edilen;

4935 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, Ortahopa Mahallesi 399 Ada 50 Parselin bulunduğu alanda planlanan 12 metrelik imar yolunda düzenleme yapılarak 7 metre olarak planlanması komisyon üyelerinin oy birliği ile **uygun görülmüştür**;

4852 kayıt nolu itiraz dilekçesinde, 399 Ada 85 Parsel nolu taşınmazın bulunduğu alandaki planlamada, kesinti oranının düşürülmesi ve Emsal değerinin artırılması yönünde talep edilen değişikliğin plan bütünlüğünü bozacağından, komisyon üyelerinin oy birliği ile **uygun görülmemiştir**;

4864 kayıt nolu itiraz dilekçelerinde, 399 Ada 89-101 Parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda planlanan imar yolunun kaldırılması yönünde talep, plan bütünlüğünü bozacağından, komisyon üyelerinin oy birliği ile **uygun görülmemiştir**.

KARAR: İlçemiz Ortahopa Mahallesi sınırları içerisinde 399 Ada muhtelif taşınmazların yer aldığı alanda imar planı değişiklikleri; Hopa Belediyesi 04.07.2025 tarih ve 255 sayılı meclis kararıyla onaylamış ve 05.09.2025 - 04.10.2025 tarihleri arasında askı süreci tamamlanmıştır.

Askı ilanı sürecinde, Ortahopa Mahallesi 399 Ada 50 Parsel; 399 Ada 85 Parsel; 399 Ada 89- 101 Parsel nolu taşınmazlar için imar planı değişikliğine dair 4935, 4852 ve 4864 nolu itiraz dilekçelerinin, imar komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne; meclise katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Gökhan BİYİKLİ
Başkan V.

Serkan UZUNER
Kâtip Üye

HOPA

06 / 11 / 2025

360

nolu Belediye Meclis Kararı

12 / 11 / 2025

tarafından teslim alınarak 399 sayılı yasanın

23. maddesi uyarınca görüşülmüştür