

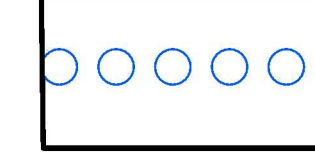
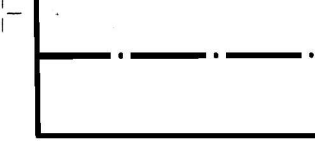
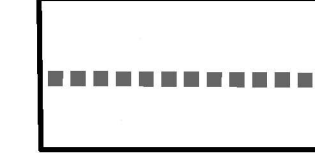
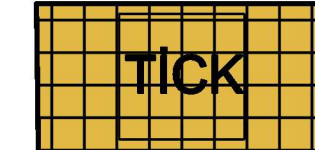
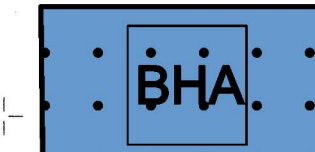
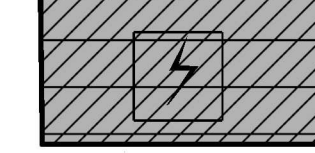
01									
06									
11									
16									
21									
22									
23									
24									
25									

HOPA
(ARTVİN)
F46-b-14-a-2-b

F46-b-09-a-3-c

**ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ 102 ADA 23 PARSEL
611 ADA 1 PARSEL, 612 ADA 1 PARSEL, 122 ADA 6,9,12,13,15 PARSELLER VE
SUNDURA MAHALLESİ 234 ADA 2,6 PARSEL "TİCARET+KONUT ALANI, PARK ALANI,
BELEDİYE HİZMET ALANI, TRAFİK ALANI VE PARKOMAT ALANI" AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000**

LEJAND

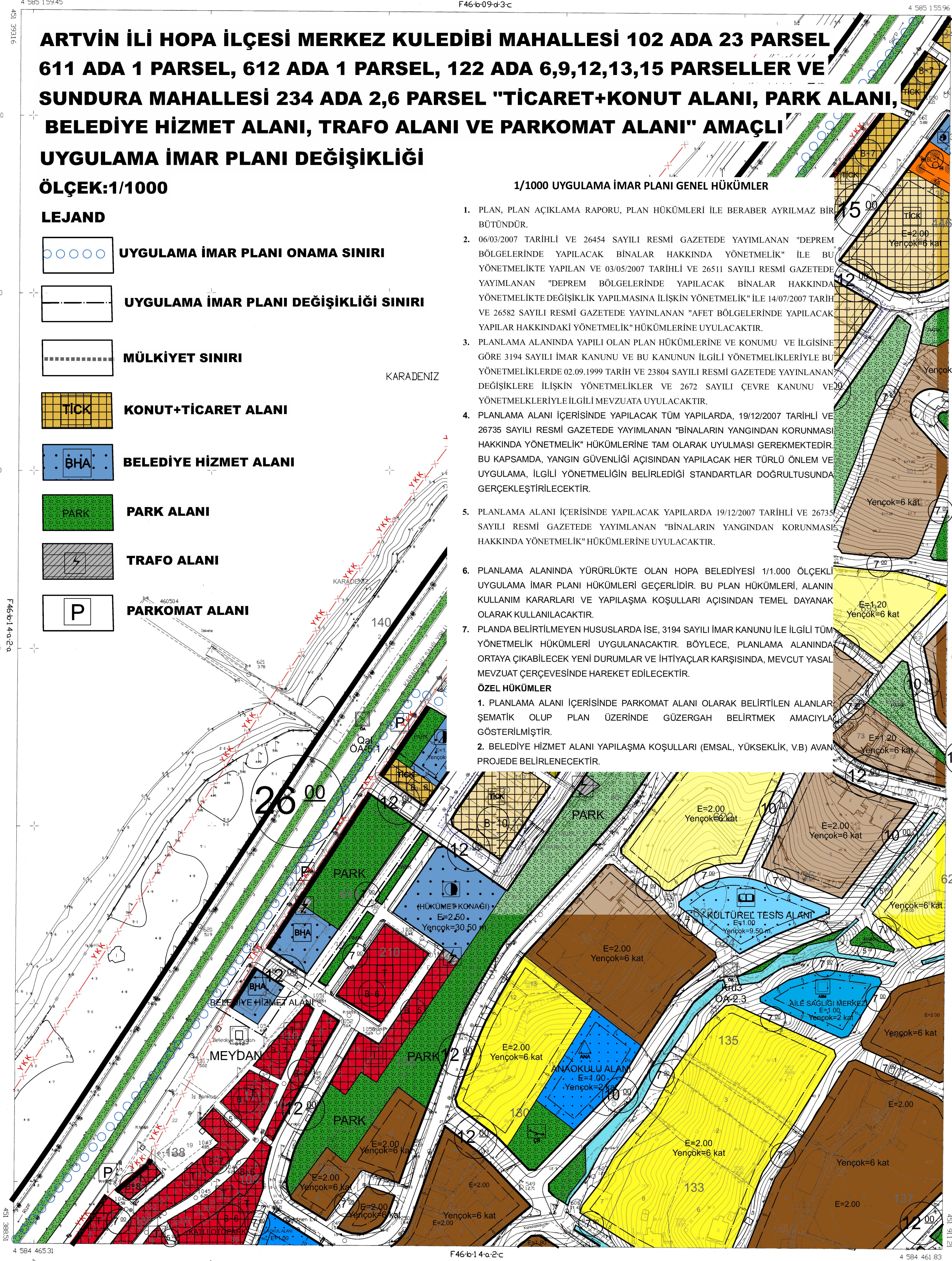
-  **UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI**
-  **UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI**
-  **MÜLKİYET SINIRI**
-  **KONUT+TİCARET ALANI**
-  **BELEDİYE HİZMET ALANI**
-  **PARK ALANI**
-  **TRAFİK ALANI**
-  **PARKOMAT ALANI**

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİHİ VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILI OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE BU YÖNETMELİKLERDE 02.09.1999 TARİHİ VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DEĞİŞİKLERE İLİŞKİN YÖNETMELİKLER VE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 2672 YÖNETMELİKLERİYLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM OLARAK UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, YANGIN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE UYGULAMA, İLGİLİ YÖNETMELİĞİN BELİRLİDİĞİ STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN HOPA BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ, ALANIN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AÇISINDAN TEMEL DAYANAK OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. BÖYLECE, PLANLAMA ALANINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ DURUMLAR VE İHTİYAÇLAR KARŞISINDA, MEVCUT YASAL MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PARKOMAT ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLAR ŞEMATİK OLUP PLAN ÜZERİNDE GÜZERGAH BELİRTMEK AMACIYLA GÖSTERİLMİŞTİR.
2. BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI (EMSAL, YÜKSEKLİK, V.B) AVAN PROJEDEN BELİRLENECEKTİR.



1/1000

MÜTEAHHİT : MEH. MUHENDİSLİK LTD. STİ.
TERZİSİ : MEH. MUHENDİSLİK LTD. STİ.

ED 50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE KUT
SERİNN HİTLİSTİTİ TARAFINDAN
YAPILAN 22121997 TARİHİNDE
DÜNYAN 55 ADET HALHAZIR HARİTA
TİPİ 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞ
TARİHİNDE KUT MEH. MUH. LTD. STİ.
TARAFINDAN TİPİ 96 KOORDİNAT
SİSTEMİNDE VE 19980 EPÖSÜNDÜ
YAPILAN HALHAZIR HARİTAYLA
BUTUNLUK SAĞLANARK ÇİZİLEN
TOPLAM 55 ADET HALHAZIR HARİTA
DİJİTALİSTİR.

21/09/2007



İLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA BAİRESİ BAŞKAN V.

HOPA F46-b-14-a-2-b
(ARTVİN)