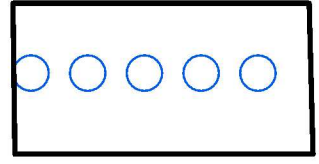


F46-b-09-d-3-c

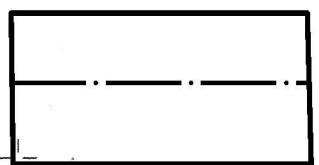
ARTVİN İLİ HOPA İLÇESİ MERKEZ KULEDİBİ MAHALLESİ 132 ADA 1 PARSEL, 134 ADA 1 PARSEL, 136 ADA 1 PARSEL, 625 ADA 1 PARSEL, 760 ADA 1 PARSEL 133, 135, 137, 141, 142 ADA MUHTELİF PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

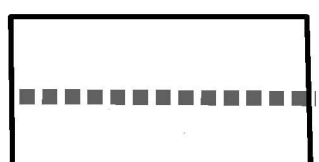
LEJAND



UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



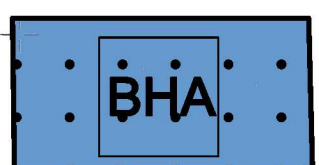
MÜLKİYET SINIRI



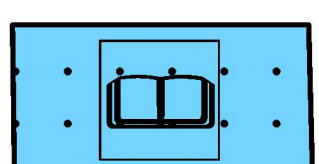
KONUT ALANI



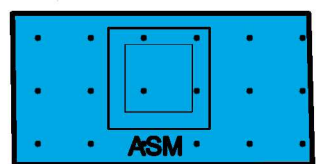
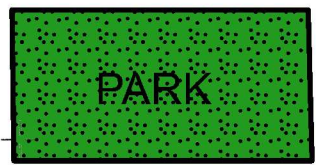
GELİŞME KONUT ALANI



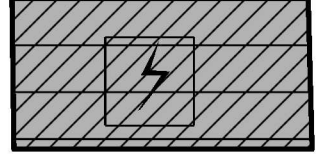
BELEDİYE HİZMET ALANI



KÜLTÜREL TESİS ALANI

**AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ**

PARK ALANI

**TRAFO ALANI**

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BÜTÜNDÜR.
2. 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE BÜYÜK YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİHLİ VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILI OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE VE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE BÜYÜK YÖNETMELİKLERDE 02.09.1999 TARİH VE 23804 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN DEĞİŞİKLİRE İLİŞKİN YÖNETMELİKLER VE 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİYLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM OLARAK UYULMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA, YANGIN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖNLEM VE UYGULAMA, İLGİLİ YÖNETMELİĞİN BELİRLİDİĞİ STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜRLÜKTE OLAN HOPA BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ, ALANIN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI AÇISINDAN TEMEL DAYANAK OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. BÖYLECE, PLANLAMA ALANINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK YENİ DURUMLAR VE İHTİYAÇLAR KARŞISINDA, MEVCUT YASAL MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE HAREKET EDİLECEKTİR.

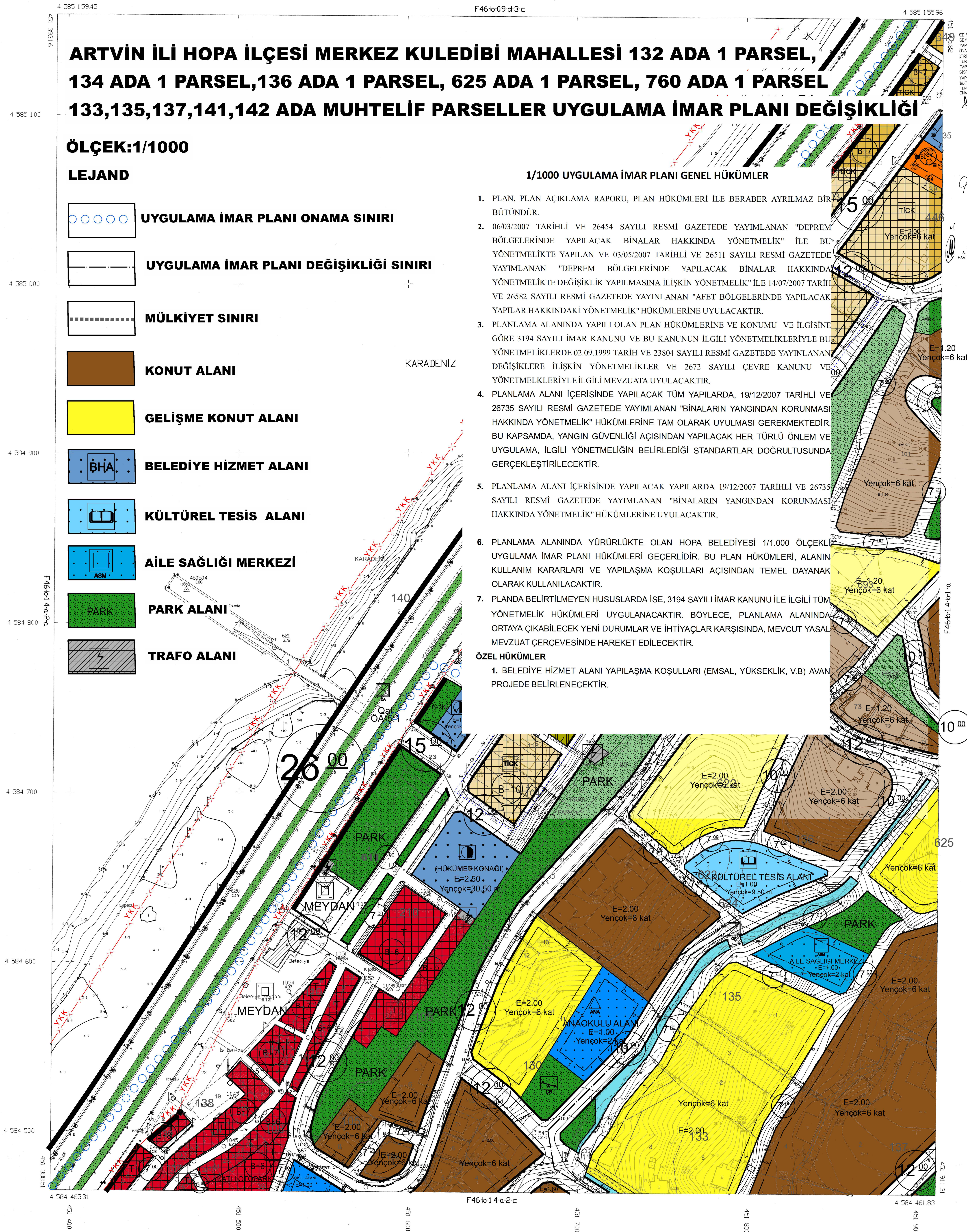
ÖZEL HÜKÜMLER

- 1. BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI (EMSAL, YÜKSEKLİK, V.B) AVAN PROJEDE BELİRLENECEKTİR.**

ED 50 KOORDINAT SİSTEMİNDE MUT.
SEYHAN HRT LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
YAPILAN 28 ADET HALIHAZIR HARİTA
ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNE DÖNÜŞ-
TÜRÜLEREK, MUT. MEF. MUH. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN ITRF 96 KOORDINAT
SİSTEMİNDE VE 19980 EPOĞUNDA
YAPILAN HALIHAZIR HARİTAYLA
BÜTÜNLÜK SAĞLANARAK CİZİLEN
TOPLAM 56 ADET HALIHAZIR HARİTA
DİNAMİSTİR



İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.



1 / 1 000

MÜTEAHHİT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ
TERSİMAT : MEF MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

HOPA F46-b-14-a-2-k
(ARTVIND)