

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 EYLÜL
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	299

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN
SÜMERAY ÇELİK(**)	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN(**)
SERKAN UZUNER(**)	GÖKSEL KİBAR
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK(**)	MEDİNE YILMAZ

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: Gündem Dışı Madde-Sundura Mahallesi Muhtelif Parseller için Plan Değişikliğinin Görüşülmesi.**TEKLİF:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli 23942 sayılı yazısı.**KOMİSYON RAPORU:** Sundura Mahallesi Muhtelif parselleri kapsayan alanda; Bölgede yapılmış olan inceleme neticesinde gerekli imar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar planı notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. Hazırlanan İmar planı değişikliği, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.**KARAR:** İlçemiz Sundura Mahallesi sınırları içinde yer alan 280 Ada 3, 4, 10, 12, 13, 17, 18, 21, 24, 55, 58, 59, 62, 63, 70, 72, 82, 84, 89 Parseller ve 737 Ada 24 Parsel; 739 Ada 1, 2, 3, 4 Parseller No'lu taşınmazlar için Karayolları kamulaştırma koridoru altında kalan kanalizasyon ve içme suyu hatlarının koridor dışına deplase edilmesi gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda; altyapı hatlarının yeni güzergâhlarının belirlenmesi, Karayollarına alternatif yeni dolmuş hattının tespiti, mevcut imar planında parsellerin yapılaşmaya gitmesi, mevcut binalı parsellerin mevcut durumlarının (zemin katta işletme kullanımları dâhil) plana işlenmesi ve karayollarına cepheli parsellerin yapılaşma koşullarında eşitlik sağlanması amaçlarıyla plan hazırlanması ihtiyacı oluşmuştur. Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Sundura Mahallesi'ndeki anılan ada/parselleri kapsayan **imar planı ilave/değişikliği ile altyapı deplase ve alternatif dolmuş güzergâhı** düzenlemelerine ilişkin **plan değişikliğinin kabul edilmesine;** 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca; Meclise katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.Gülçin USTABAŞ
Kâtip ÜyeDinçer AYDIN
Yedek Kâtip ÜyeHOPA Belediye Başkanlığı'nın
04/09/2025 tarih ve 299
nolu Belediye Meclis Kararı 14/09/2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasanın
23. maddesi uyarınca görüşülmüştür.