

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 EYLÜL
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	295

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN
SÜMERAY ÇELİK(**)	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN(**)
SERKAN UZUNER(**)	GÖKSEL KİBAR
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK(**)	MEDİNE YILMAZ

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: M.Kuledibi Mah M6 Numaralı İmar Uygulaması Bölgesi Sınırları İçerisinde İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli 23945 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU: Merkez Kuledibi Mahallesi M6 numaralı İmar Uygulaması bulunduğu bölgede; Hopa İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Merkez Kuledibi Mahallesi'nde yer alan, 09/06/2023 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan Hopa İlave ve Revizyon İmar Planının Uygulanmasına Yönelik Hazırlanan İmar Programı kapsamında, M6 numaralı imar uygulaması bölgesi için hazırlanan imar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar planı notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. İmar planı değişikliği yapılması, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Merkez Kuledibi Mahallesi'nde,

- 133 Ada 2,3,4,5,6,7,8 Parseller
- 135 Ada 1,2,7,8,9 Parseller
- 136 Ada 1 Parsel
- 137 Ada 1,2,3 Parseller
- 141 Ada 1,2,3 Parseller
- 142 Ada 1,2,3,5,6,8,10,12,14,15,16,17 Parseller
- 622 Ada 1 Parsel
- 625 Ada 1 Parsel
- 759 Ada 1 Parsel
- 760 Ada 1 Parsel
- 761 Ada 1 Parsel No'lu Taşınmazlar için ilgili bölgede hazırlanan;

“Hopa İlave ve Revizyon İmar Planının Uygulanmasına Yönelik Hazırlanan İmar Programı” kapsamında M6 numaralı imar uygulaması bölgelerine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne, Onaylanan plan değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmesine, ilan süresi içinde yapılacak itirazların süresi içinde Belediye Meclisince değerlendirilmesine, meclis toplantısına katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Utku CİHAN
Meclis Başkanı

Dinçer AYDIN
Yedek Kâtip Üye

04 / 09 / 2025 tarihinde 295
nolu Belediye Meclis Kararı 11 / 09 / 2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasanın
23. maddesi uyarınca geçerli iştir.