

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 EYLÜL
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04.09.2025
KARAR NO	293

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN
SÜMERAY ÇELİK(**)	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN(**)
SERKAN UZUNER(**)	GÖKSEL KİBAR
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK(**)	MEDİNE YILMAZ

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: M.Kuledibi M1 Numaralı İmar Uygulaması Bölgesi Sınırları İçerisinde İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarihli 23944 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU: Merkez Kuledibi Mahallesi M1 numaralı İmar Uygulaması bulunduğu bölgede; Hopa İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Merkez Kuledibi Mahallesi'nde yer alan, 09/06/2023 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylanan Hopa İlave ve Revizyon İmar Planının Uygulanmasına Yönelik Hazırlanan İmar Programı kapsamında, M1 numaralı imar uygulaması bölgeleri için hazırlanan imar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar planı notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. İmar planı değişikliği yapılması, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hopa İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Merkez Kuledibi Mahallesi'nde yer alan ve 09/06/2023 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Hopa İlave ve Revizyon İmar Planının Uygulanmasına Yönelik Hazırlanan İmar Programı" kapsamında, 186 Ada 6,14,15 Parseller; 187 Ada 1,2,15,16,17,18 Parsel No'lu; M1 numaralı imar uygulaması bölgesi için hazırlanan imar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte görüşüldü.

Konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 03/09/2025 tarih ve 51/2025 sayılı raporu okunarak müzakere edildi. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca; İmar Komisyonu raporunda belirtildiği şekliyle imar planı değişikliğinin **kabulüne ve onaylanmasına; meclise katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.**

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

UTKU CİHAN
Meclis Başkanı

Dinçer AYDIN
Yedek Kâtip Üye

Hopa Belediye Başkanlığı'nın
04/09/2025 tarih ve 293
nolu Belediye Meclis Kararı 41/09/2025
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasanın
18. maddesi uyarınca görülmüştür.