

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 HAZİRAN
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04.06.2025
KARAR NO	181

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BİYİKLİ	DİNÇER AYDIN(**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİMLİTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN(**)
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ(**)

*(mazeretsiz),**(mazeretli),***(raporlu)

KONU: Merkez Kuledibi Mah. 107 A da 31 Parsel ve 52 Parsel Nolu Taşınmazların Bulunduğu Alanda İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22239 sayılı ve 29.05.2025 tarihli yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediyesi 2025 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen meclis gündem maddesine ilişkin olarak; Merkez Kuledibi Mahallesi 107 Ada 31 Parsel ve 107 Ada 52 Parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda; mevcut imar planında “Konut Alanı, Ayrık Nizam 6 Kat, Emsal: 2.00” olan yapılaşma koşullarının, bölgede yapılan inceleme neticesinde gerekli DOP oranı %45 sağlanarak park alanı oluşturulması, ada çevresindeki imar yollarının 7 metreden 10 metreye çıkarılması ve “Ayrık Nizam 6 Kat Ticaret + Konut Alanı, Emsal: 2.50” olacak şekilde imar planı değişikliğine gidilmesi hususunda; hazırlanan imar planı değişikliği, imar planı notları ve plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği İmar Komisyonu üyelerinin oy birliğiyle uygun görülmüştür.

KARAR: İlçemiz Hopa İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Merkez Kuledibi Mahallesi 107 ada 31 ve 52 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin olarak hazırlanan imar planı değişikliği teklifi, Hopa Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonu'na havale edilmiş, komisyon tarafından yapılan teknik ve mevzuata dayalı değerlendirmeler sonucunda uygun bulunmuştur. Söz konusu imar planı değişikliği teklifi, İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle kabul edilerek, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi** uyarınca oy birliğiyle kabul edilmiştir



Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

Hopa Belediye Başkanlığı'nın
04/06/2025 tarih ve 181
nolu Belediye Meclis Kararı / /20
tarihinde teslim alınarak, 5393 sayılı yasanın
23. maddesi uyarınca kabul edilmiştir.

Serkan UZUNER
Kâtip Üye