

MECLİS KARARI

DÖNEM	2025 HAZİRAN
BİRLEŞİM NO	2
OTURUM NO	1
KARAR TARİHİ	04.06.2025
KARAR NO	182

MECLİS ÜYELERİ

UTKU CİHAN	RECAİ BÜYÜK
GÖKHAN BIYIKLI	DİNÇER AYDIN(**)
SÜMERAY ÇELİK	SEÇİM ALTINKAYA
ALİ METİN TOPALOĞLU	ATA TOLGA YAZICIOĞLU
GÜLÇİN USTABAŞ	AHMET YALÇIN(**)
SERKAN UZUNER	GÖKSEL KİBAR
MURAT YILMAZ	MUAMMER BÜYÜK
DİLEK AKBIYIK	MEDİNE YILMAZ(**)

* (mazeretsiz), ** (mazeretli), *** (raporlu)

KONU: Ortahopa Mah. 389 Ada 3 Parsel ve 400 Ada 11 Parsel Nolu Taşınmazların Bulunduğu Alanda İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22241 sayılı ve 29.05.2025 tarihli yazısı.

KOMİSYON KARARI: Hopa Belediyesi 2025 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1.birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen meclis gündemi maddesine dair İmar Komisyon Toplantısı gündemi; Ortahopa Mahallesi 389 Ada 3 Parsel ve 400 Ada 11 Parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda; İmar planında Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal: 0.40 iken; Bölgede yapılmış olan inceleme neticesinde 400 Ada 11 nolu parselde bulunan park alanı, 389 Ada 3 nolu parselde aynı oranda yer değişikliği, yapılaşma şartları aynı şekilde korunarak "Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı, Emsal: 0.40" olacak şekilde imar planı değişikliğine dair düzenlemeler; imar planları, imar planı notları, plan açıklama raporu ile birlikte incelenmiştir. İmar plan değişikliği yapılması, komisyon üyelerinin oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Hopa Belediyesi 2025 yılı Haziran ayı olağan meclis toplantısının 1. birleşiminde İmar Komisyonu'na havale edilen gündem maddesine ilişkin olarak;

Ortahopa Mahallesi 389 Ada 3 Parsel ve 400 Ada 11 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda; mevcut imar planında “Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal: 0.40” olan yapılaşma koşulları korunmak kaydıyla, bölgede yapılan inceleme neticesinde **400 Ada 11 nolu parselde bulunan park alanının 389 Ada 3 nolu parselde aynı oranda yer değişikliği** yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği; plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte İmar Komisyonu tarafından incelenmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu imar planı değişikliği teklifi, **İmar Komisyonu üyelerinin oy birliğiyle uygun görülmüş ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, Belediye Meclisince oy birliği ile kabul edilmiştir.**

Gülçin USTABAŞ
Kâtip Üye

04/06/2025 Tarih ve 182
nolu Belediye Meclis Kararı 11/06/2025
tarihinde teslim edilerek, 5393 sayılı yasanın
23. maddesi uyarınca g  lm  st  r.

Serkan UZUNER
Kâtip Üye